



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 3-21  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.07.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 73460 Hüttlingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 8

lfd. Nr. 2

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 632  
Landwirtschaftsfläche, Gemeindeäcker  
Größe: 2.256 m<sup>2</sup>

BV 87 zu 8

Trepprecht auf P.Nr. 611/1, 2  
Fahrlast über P.Nr. 611/2

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker-Grünland.

**Verkehrswert: 9.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 24

lfd. Nr. 4

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 1165/2  
Waldfläche, Kappeläcker  
Größe: 4.602 m<sup>2</sup>

BV 89 zu 24

für fr. P.Nr. 1165/2 mit 3.146 m<sup>2</sup>: Die ursprünglich ungeteilte P.Nr. 1165 hat Wässerungsrecht aus dem durch diese Wiese laufenden Hundsrainbrunnen. Heurecht bis St. Galli.

BV 90 zu 24

für 4.803 m<sup>2</sup> (fr. P.Nr. 1399) Trepprecht gegen P.Nr. 1400 bis 1402.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Holzung/Wald.

**Verkehrswert: 7.740,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 33

lfd. Nr. 5

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 1470/1

Landwirtschaftsfläche, Auwiesen

Größe: 4.867 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker-Grünland.

**Verkehrswert: 32.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 54

lfd. Nr. 8

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 1450

Landwirtschaftsfläche, Buchwiesen

Größe: 9.425 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland.

**Verkehrswert: 25.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 64

lfd. Nr. 10

Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 1710

Landwirtschaftsfläche, Sandfeld

Größe: 1.856 m<sup>2</sup>

BV 103 zu 64

Fahrrecht über P.Nr. 674, 675

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland-Acker.

**Verkehrswert: 5.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Hüttlingen Blatt 145 BV 72

lfd. Nr. 16  
Gemarkung Hüttlingen, Flurstück 203  
Landwirtschaftsfläche, Greut  
Größe: 2.953 m<sup>2</sup>

BV 108 zu 72  
Fahrrecht auf fr. P.Nr. 214, 208, 209, 210, 227  
Trepprecht auf fr. P.Nr. 214

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker-Grünland.

**Verkehrswert: 11.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317001642, Az. 1 K 3/21, AG Aalen

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.