



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 29-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.07.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 298.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Georg-Röhm-Straße 4b, 73430
Aalen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 14099 BV Nr. 1

Gemarkung Aalen, Flurstück 2917

Gebäude- und Freifläche, Georg-Röhm-Straße 4/2

Größe: 297 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte mit Keller und Carport, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca. 127,73 m².

Verkehrswert: 298.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002473, Az. 1 K 29/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Gladbacher Bank AG

zu Händen von Frau Krenzien

Aktenzeichen: T 2171/25

Telefon: 02161 249 309