

Rohbau

Fundament:	Mauerwerk.
Außenwände:	<u>Keller:</u> Mauerwerk 45cm, Sockel verputzt. <u>Erdgeschoß, Dachgeschoß:</u> Sichtmauerwerk zur Straße 30cm, Mauerwerk verputzt am Giebel und zum Hof.
Innenwände:	Innenwände Mauerwerk und Gipskarton.
Decken:	Holzbalkendecken in den Geschossen, Stahlsteindecke als Kellerdecke.
Treppen:	Holztreppe mit Holzgeländer. Kellertreppe Stufen gefliest.
Dach:	Satteldach. Dachdeckung Tonpfannen. Nachrichtlich ist das Dachgeschoß gedämmt, der Spitzboden nicht. Dachüberstand an gartenseitigem Erker nicht fertiggestellt.
Dachbekleidung:	Dachdeckung Tonpfannen. Dachüberstand 50cm. Regenrinnen, Fallrohre und Verwahrungen aus Zink.
Fenster:	Kunststoff-Isolierglasfenster zweifach verglast von 1987 und 2000. Balkontür und Haustür 2020. Kunststoffaußenrolläden. Fenstersims innen Kunststein, außen Alu. Holzfenster im Keller, außen vergittert.
Hauseingang:	Kunststofftür mit Glasausschnitt.
Balkon:	Balkon hofseitig. Betonplatte mit Stahlstützen. Stahlgeländer ohne Ausfachung.

Haustechnik

Versorgungsanschlüsse/

Abwasserbeseitigung: Gas, Telefon, Wasser, Strom unterirdisch aus öffentlicher Versorgung. Nachrichtlich wurden die Versorgungsleitungen bis zum Spitzboden gelegt.
Satellitenschüssel.

Heizung/Warmwasser: Gas-Zentralheizung.

Ausbau

Fußböden:	<u>Dachboden (Bühne):</u> Konnte nicht besichtigt werden. <u>Dachgeschoß:</u> Laminat in den Zimmern. Fliesen im Bad. <u>Erdgeschoß:</u> Laminat und Fliesen in den Zimmern. Fliesen im Bad. <u>Keller:</u> Im Heizungsraum und Gewölbekeller Estrich. Die übrigen Kellerräume mit Fliesen.
Innenwände:	Putz gestrichen, Tapete, Strukturputz.
Türen:	Röhrenspantüren mit Holzumfassungszargen.
Decken:	Putz gestrichen. Teilweise Unterdecken oder Gipskartondecken mit Spots.
Elektroausstattung:	Normaler Standard. Im Obergeschoß eine Vielzahl an Spots an der abgehängten Decke. Erdgeschoß und Dachgeschoß nachrichtlich mit getrennten Stromkreisen.
Brandschutz:	Nach Baugenehmigung.
Badezimmer:	Je ein Bad im Dachgeschoß und Erdgeschoß. Die Bäder wurden erneuert und vergrößert. Handtuch-Heizkörper.
Zubehör:	Kein Zubehör. Bei den Küchen sind nur die Anschlüsse vorhanden.

Energieausweis Kein Energieausweis.

Außenanlagen

Grundstück: Ebenes Grundstück mit Freisitz und Pflanzflächen.

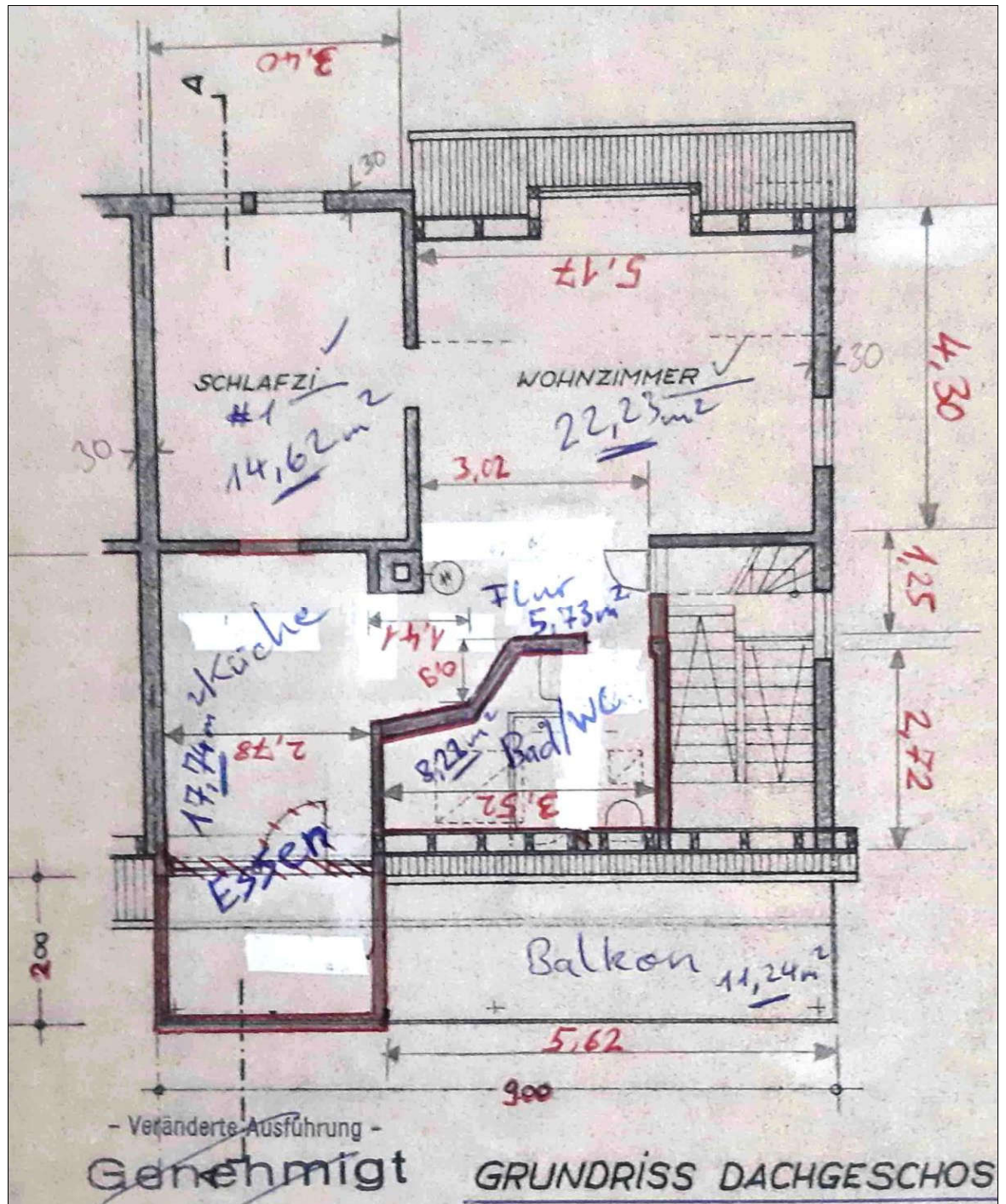
Bewuchs: Büsche und Rasen. Kirschbaum, Traubenrebstock.

Bodenbeläge: Betonpflaster.

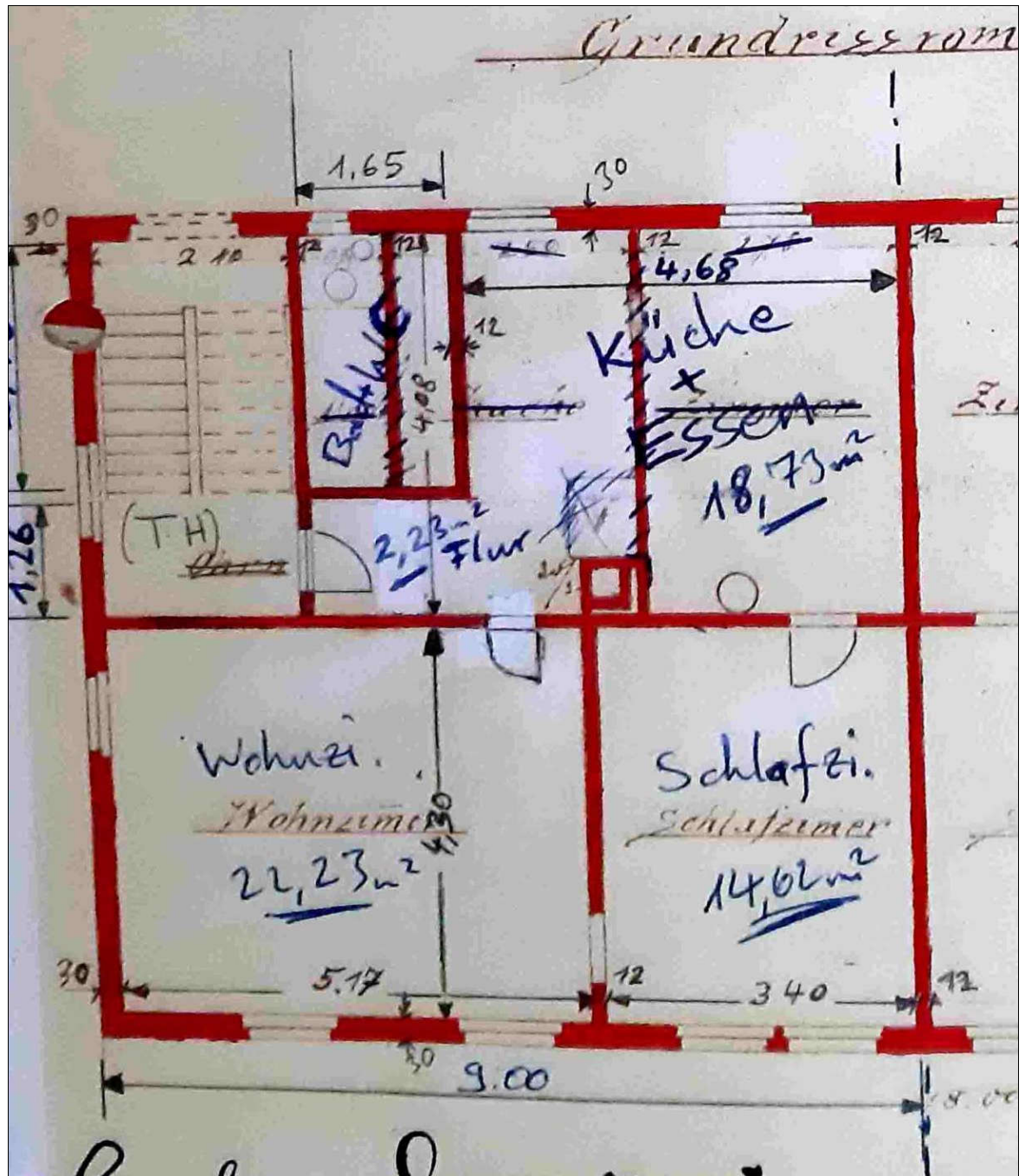
Einfriedung: Granitmauer mit Eisengitter.

Carport: Holzkonstruktion.

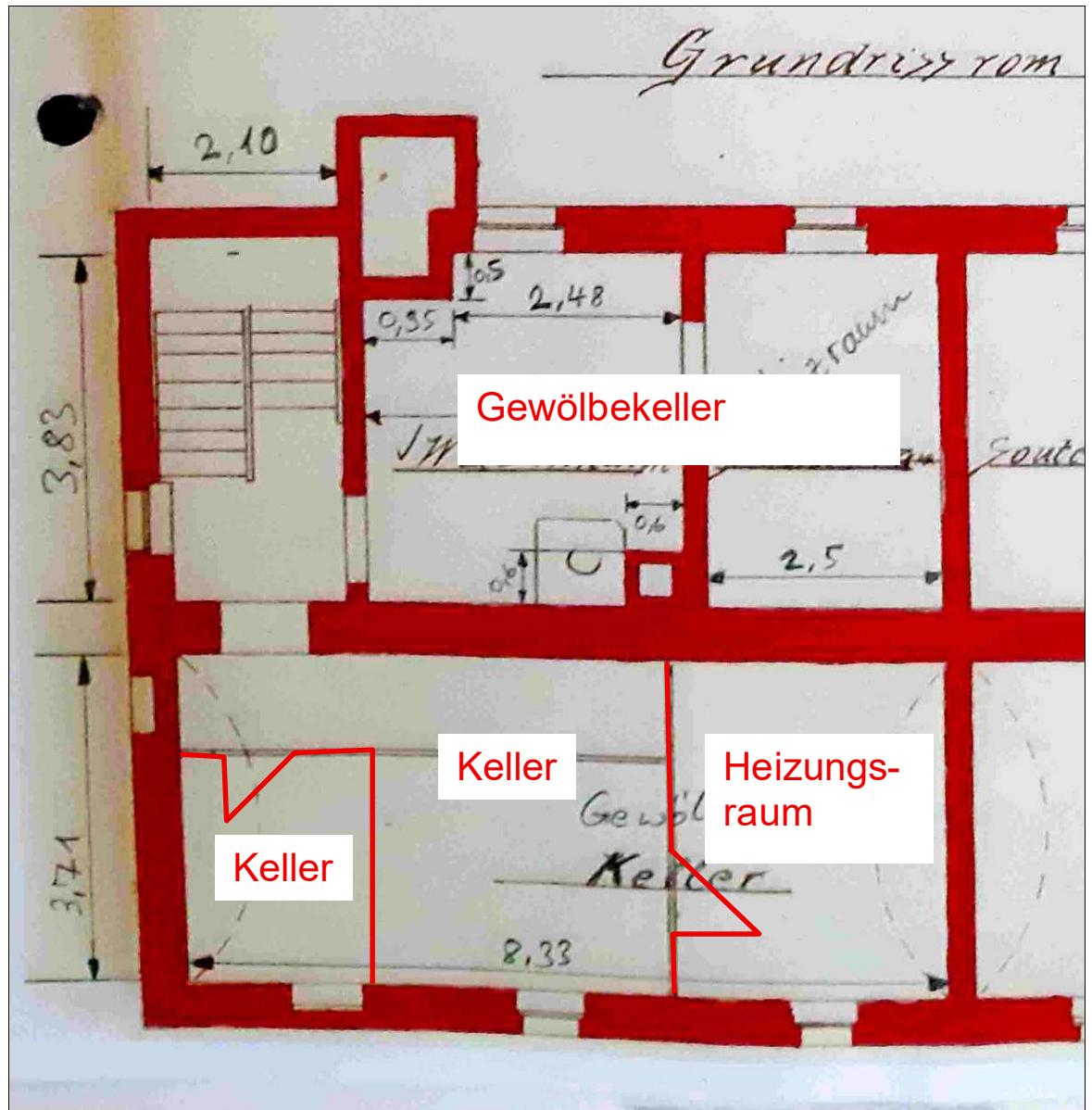
Freisitz: Holzkonstruktion.



Grundriß Dachgeschoß. Grundriß mit Eintragungen vom Eigentümer.



Grundriß Erdgeschoß. Grundriß mit Eintragungen vom Eigentümer. Das Bad wurde vergrößert. Der Küchen- und Eßbereich wurde durch Herausnahme einer Wand zusammengelegt, und ist zum Flur hin offen.



Grundriß Kellergeschoß. Der Grundriß wurde anders ausgeführt, als auf dem Plan verzeichnet. Der Gewölbekeller befindet sich neben dem Treppenhaus.