



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 29-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.02.2025, 10:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 75.500,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Kutschenweg 1, 73432 Aalen -  
Unterkochen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unterkochen Blatt 3518 BV Nr. 1

31,49 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Unterkochen, Flurstück 906/5

Gebäude- und Freifläche, Kutschenweg 10

Größe: 2.334 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der 1-Zimmer-Wohnung im 2. OG und einem  
Abstellraum im UG, ATP Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung im 2. OG einer dreigeschossigen Wohnanlage nebst Abstellraum im UG,  
Wohnfläche ca. 31 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1974; *Bewertung ohne Innenbesichtigung.*

**Verkehrswert: 75.500,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317003426, Az. 1 K 29/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner:

Anwaltskanzlei Grasser

Aktenzeichen: 330/10 G KJ