



Amtsgericht: Göppingen  
Aktenzeichen: 1 K 29-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.07.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,  
Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)  
Saal: Sitzungssaal 0.25, EG  
Verkehrswert: 211.000,00 EUR  
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr  
Objektanschrift: Staubstraße 48, 73329 Kuchen



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Kuchen, Blatt 2684

BV Nr. 1  
298 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst. 1478/8, Staubstraße 48, -: 09 a 66 m<sup>2</sup>  
Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten 5-Zimmer-Wohnung (Erdgeschoss) nebst Garage.

(5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem vollunterkellerten, zweigeschossigen 5-Familienhaus, Baujahr 1977, Wohnfläche ca. 104 m<sup>2</sup>; Garage, Baujahr 1984; Gartenanteil)

Angaben in () ohne Gewähr

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

**Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 211.000,00 €.**

**Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.**

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

**Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:**

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2549037001261, 1 K 29/23 AG Göppingen, SHL für Staubstraße 48, Kuchen**

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Betreibende Gläubigerin:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

(weitere Angaben bisher nicht zulässig)