



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 29-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.01.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 322.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Im Vogelsang 10, 70794 Filderstadt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bonlanden Blatt 3074 BV Nr. 1

6.883 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bonlanden

Flurstück 560/3, Gebäude- und Freifläche, Im Vogelsang 8, 10, 12, 14, Größe: 6.443 m²

Flurstück 560/1, Gebäude- und Freifläche, Im Vogelsang 2, 4, 6, Größe: 8.304 m²

Flurstück 592/2, Gebäude- und Freifläche, Im Vogelsang, Größe: 43 m²

Flurstück 568, Gebäude- und Freifläche, Im Vogelsang, Größe: 587 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. A mit Nummer 101 bezeichneten Wohneinheit.

Der Inhalt des Gemeinschafts- und Sondereigentums ist geändert:

Diesem Wohnungseigentum sind folgende Sondernutzungsrechte zugewiesen:

- an dem Gartenanteil, der im Lageplan vom 20.08.2012 mit Nr. A 101 bezeichnet ist
- an dem Abstellraum im Untergeschoss von Gebäude 10 Nr. 3
- an dem Abstellraum auf dem Geschossflur von Gebäude 10 Nr. 2 /A101
- an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage A Nr. 24
- an dem Pkw-Abstellplatz im Freien Nr. 45

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3+1/2-Zimmer-Wohnung im EG Vogelsangstraße 10, mit dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 24, dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 45 und 4 Pkw-Stellplätzen im Freien, Wohnfläche 114,18 m², Baujahr

1973.

Verkehrswert: 322.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537003783, Az. 1 K 29/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkzeuge vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Ansprechpartner der Antragsteller:

Herr Rieder

70794 Filderstadt

Email: hb.rieder@web.de