



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 29-22
Versteigerungstermin: Freitag, 23.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)

Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hohenlohestraße 34, 74676
Niedernhall



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Niedernhall Blatt 2.163 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Niedernhall, Flurstück 6639/1

Gebäude- und Freifläche, Hohenlohestraße 34

Größe: 662 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1972) mit insgesamt ca. 260 m² Fläche und Doppelgarage (Baujahr ca. 1991) mit ungefähr 34 m². Eingeschossig und unterkellert. UG: Diele, 2 Kinderzimmer, Dusche/WC, Wintergarten, Flur, Heizung, Öllager, Keller. EG: Windfang, WC, Wohndiele, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Bad, Küche, Hauswirtschaftsraum, Balkon, Doppelgarage. Instandhaltungstau.
(Stand 2020)

Verkehrswert: 173.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Niedernhall Blatt 2.163 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Niedernhall, Flurstück 6639/1

Gebäude- und Freifläche, Hohenlohestraße 34

Größe: 662 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1972) mit insgesamt ca. 260 m² Fläche und Doppelgarage (Baujahr ca. 1991) mit ungefähr 34 m². Eingeschossig und unterkellert. UG: Diele, 2 Kinderzimmer, Dusche/WC, Wintergarten, Flur, Heizung, Öllager, Keller. EG: Windfang,

WC, Wohndiele, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Bad, Küche, Hauswirtschaftsraum, Balkon, Doppelgarage. Instandhaltungsstau.
(Stand 2020)

Verkehrswert: 173.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Niedernhall Blatt 4.286 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Niedernhall, Flurstück 4901

Waldfläche, Oberer Säuberg

Größe: 807 m²

BV 2 zu 1

Überfahrtsrecht siehe Servitutenbuch 442

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mäßig steiler bis steiler Osthang. Steinriegel entlang der südlichen Grenze, Bebauung entlang der westlichen Grenze, ohne Erschließung. Bestand geschlossenes bis lückiges, 100 bis 150/120-jähriges Buchen-Baumholz bis Altholz mit etwas Eiche.

(Stand 2022)

Verkehrswert: 590,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Niedernhall Blatt 4.286 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 4

Gemarkung Niedernhall, Flurstück 4901

Waldfläche, Oberer Säuberg

Größe: 807 m²

BV 2 zu 1

Überfahrtsrecht siehe Servitutenbuch 442

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mäßig steiler bis steiler Osthang. Steinriegel entlang der südlichen Grenze, Bebauung entlang der westlichen Grenze, ohne Erschließung. Bestand geschlossenes bis lückiges, 100 bis 150/120-jähriges Buchen-Baumholz bis Altholz mit etwas Eiche.

(Stand 2022)

Verkehrswert: 590,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000224, Az. 1 K 29/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.