



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 28-25
Versteigerungstermin: Freitag, 06.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Plieningen Blatt 6344 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

156 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Plieningen, Flurstück 487/5

Gebäude- und Freifläche, Mistelweg 11

Größe: 469 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss rechts, samt einem Abstellraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mistelweg 11 in 70599 Stuttgart, vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG, nebst einem Abstellraum im UG, Baujahr 1994, Wohnfläche ca. 53 m².

Verkehrswert: 200.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Plieningen Blatt 6348 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

12 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Plieningen, Flurstück 487/5

Gebäude- und Freifläche, Mistelweg 11

Größe: 469 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage (Doppelparker), Ebene EG,

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Pkw-Stellplatz in einer Doppelparker-Garage.

Verkehrswert: 11.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307033443, Az. 1 K 28/25, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreter: RAe Dr. Käser und Dr. Bullinger

Aktenzeichen: 000284-24/be/be

Telefon: 0711 23999 0