



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 28-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 13.03.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall, Unterlimpurger Straße 8, 74523 Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Max-Eyth-Straße 54, 74214 Schöntal-Bieringen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 1

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Bieringen, Flurstück 1274  
Landwirtschaftsfläche, Am Fach  
Größe: 6.458 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Parallel zur Landesstraße und der begleitenden Böschungskante sichert ein Grünweg die Zuwegung zur Bewertungsfläche von Westen her. Es handelt sich um eine parallel zugeschnittene Fläche die leicht nach Süden in Richtung der Jagst abfällt. Das Grundstück liegt im ausgewiesenen HQ100 Bereich, wird an der Südgrenze durch Feldgehölz vom Uferrand abgegrenzt, welches teilweise Biberschäden (Verbiss und Grabungsschäden) aufweist.

(Stand: 2025)

**Verkehrswert: 5.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 2

lfd. Nr. 2  
Gemarkung Bieringen, Flurstück 1535  
Landwirtschaftsfläche, Au  
Größe: 3.693 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Südhanglage. Aufgrund der Hanglage lässt sich das Grundstück nur als Weide (Grünland) nutzen und ist entsprechend eingezäunt. Zufahrtsmöglichkeiten bestehen von einem

südlich angrenzenden Wirtschaftsweg.  
(Stand: 2025)

**Verkehrswert: 5.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 3

lfd. Nr. 3  
Gemarkung Bieringen, Flurstück 1903  
Landwirtschaftsfläche, Graben  
Größe: 22.206 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die parallel zugeschnittene Ackerfläche fällt leicht nach Nordwesten ab. Lehm bis lößlehmigen Boden.

**Verkehrswert: 37.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 4

lfd. Nr. 4  
Gemarkung Bieringen, Flurstück 1918  
Landwirtschaftsfläche, Rauhhalde  
Größe: 23.668 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerfläche mit parallelem Zuschnitt. An den Längsseiten schließen sich weitere Ackerflächen an. Es handelt sich um einen Standort mit schwerem Lehmboden, der von Steinen durchsetzt ist. Die Ackerkrume ist leicht mit kleineren Steinen durchsetzt.  
(Stand: 2025)

**Verkehrswert: 39.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 5

lfd. Nr. 5  
Gemarkung Bieringen, Flurstück 2289  
Landwirtschaftsfläche, Neuenberg  
Größe: 612 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nördlich von Bieringen in einem zusammenhängend bewirtschafteten Grünlandkomplex und hat selbst keine direkte Verkehrsanbindung.  
(Stand: 2025)

**Verkehrswert: 1.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 6

lfd. Nr. 6  
Gemarkung Bieringen, Flurstück 2346  
Landwirtschaftsfläche, Neuenberg

Größe: 266 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Klein parzellierte Grünlandfläche in nördlicher Ortsrandlage. Südlich grenzt die steilhängige Fläche an ein bebautes Grundstück an. Das Bewertungsgrundstück wird wie die angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen als Weide genutzt, eine mechanische Bewirtschaftung ist durch die Hanglage eingeschränkt möglich. Von Norden besteht über einen angrenzenden Teerweg ein Zugang, der jedoch durch eine Böschungskante erschwert wird.

(Stand: 2025)

**Verkehrswert: 1.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1018 BV 7

lfd. Nr. 7

Gemarkung Bieringen, Flurstück 306

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Max-Eyth-Straße 54

Größe: 2.800 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unförmige Grundstück fällt nach Süden in Richtung der Jagst ab. Baujahr ca. 1958. Keine Isolierung. Ein Anbau (ohne Einmessung) erfolgte um ca. 1980. Ölzentralheizung. Das Wohnhaus findet sich im Wesentlichen im Ursprungszustand vor.

(Stand: 2025)

**Verkehrswert: 276.100,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000026, Az. 1 K 28/24, AG Schwäbisch Hall

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.