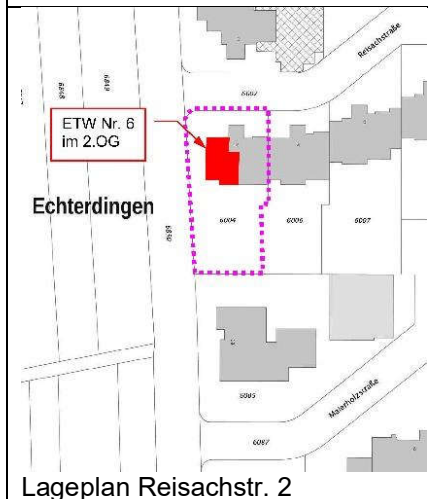
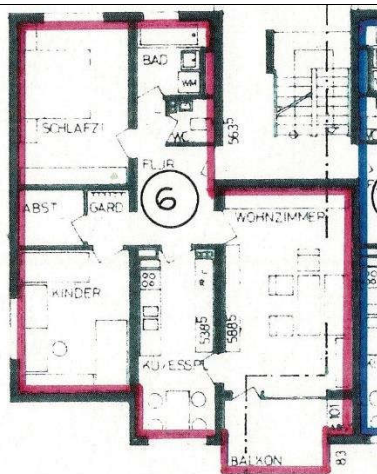


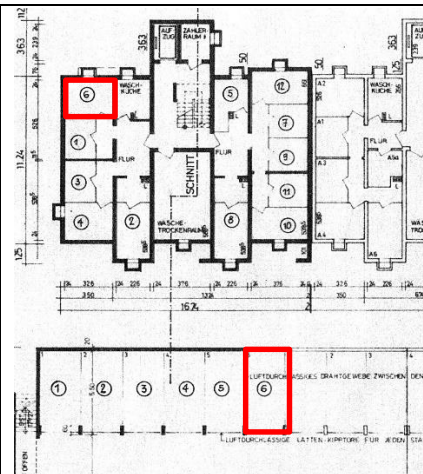
KURZEXPOSE



Lageplan Reisachstr. 2



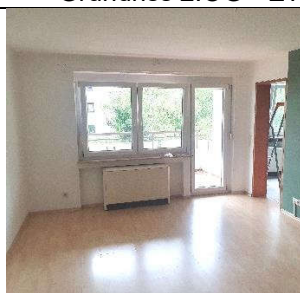
Grundriss 2.OG - ETW Nr. 6



Keller Nr. 6 und Garage Nr.6



Ansicht Süd



Wohnzimmer



Diele / Flur



Badezimmer

Auftraggeber:	Amtsgericht Esslingen/N.	Aktenzeichen:	1 K 28/24	
Objektart:	Wohnungseigentum MEA: 913/10.000 - ETW Nr. 6 im 2.OG rechts Kellerraum Nr. 6, Garage Nr. 6			
Anschrift:	Reisachstr. 2, 70771 Leinfelden-Echterdingen			
Grundstück:	Flur:	Karte NO 1607	Größe:	917 m²
	Flurstücke:	6004	Bodenwertanteile:	92.513 €
Gebäude:	Baujahr:	ca. 1973	Geschosse:	UG, EG, 1.- 4.OG
	Wohnfläche:	ca. 84 m²	Garagenplatz	Nr. 6
	Heizungsart:	Elektro-Speicherheizung	Energieausweis:	92 kWh/m²*a, Effizienzklasse C
	Konstruktion/ Ausbau:	Massivbau, Mauerwerksbau, voll unterkellert, Garagengebäude, Flachdach		
Objektzustand Beschreibung:	6-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten, Personenaufzug, Untergeschoss und Garagengebäude. ETW Nr. 6 im 2.OG rechts: 3 1/2- Zimmerwohnung mit Küche, Bad, WC, Flur, Diele und Balkon. Kellerraum Nr. 6 Kunststoff-Fenster und mit Isolierverglasung, Laminat und Fliesenböden, Raufasertapeten und Anstrich, Renovierungsbedarf			
Besichtigung:	Innen- und Außenbesichtigung am 11.09.2024			
Mietverhältnis:	Wohnung und Garagen-Stellplatz leerstehend			
Örtliche Lage:	Im Stadtteil Echterdingen, im Gebiet „Goldäcker“ ca. 1.000 m südwestlich der Stadtteilmitte innerhalb einer Wohnanlage, verkehrsberuhigt ausgebaut Wohnstraße			
Verkehrs-/ Marktwert:	259.000,00 € darin Wertanteil Garage 15.000,00 € enthalten		Stichtag:	11.09.2024