

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) im Sinne des § 194 Baugesetzbuch
für das Grundstück Gemarkung Rohrbach,
Flurstück Nr. 7645

**Bergäcker, 75031 Eppingen
Landwirtschaftsfläche**

**Amtsgericht Heilbronn,
Geschäfts-Nr. 1 K 28/23**



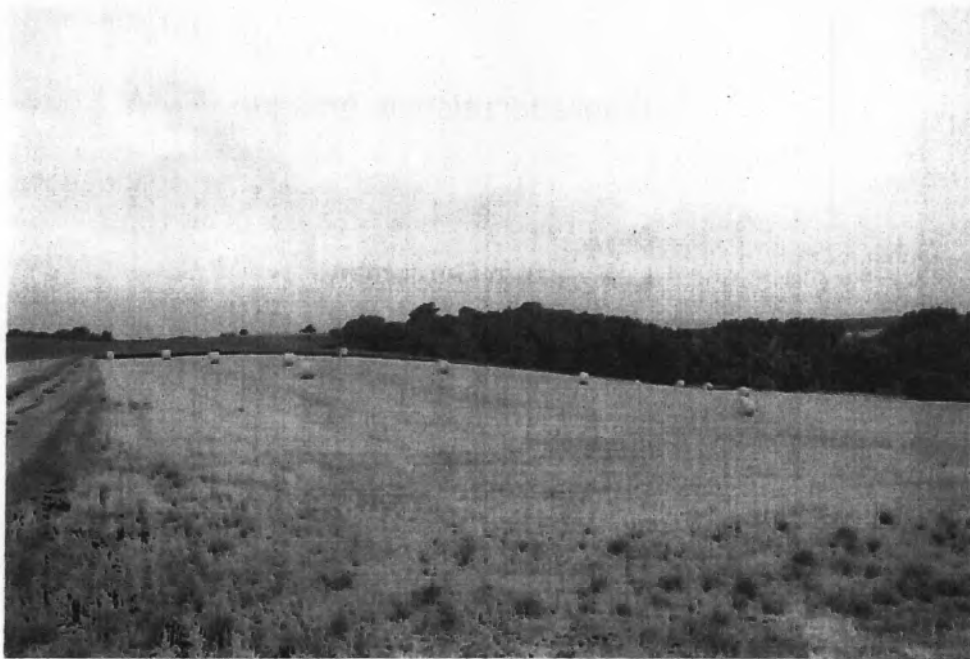
Kurzbeschreibung:
Landwirtschaftsfläche, Grundstückgröße 28.814 m²

Wertermittlungstichtag: 27. Juli 2023

Verkehrswert (Marktwert)

Flst. Nr. 7645

62.000,00 €



Blick auf das Bewertungsgrundstück Flst. Nr. 7645 von Südosten aus.



Die zu bewertende Landwirtschaftsfläche ist über angrenzende Feldwege erreichbar. Der gelbe Pfeil zeigt auf das Bewertungsgrundstück.

