



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 28-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.11.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Friedhofstraße 11, 73660 Urbach-Oberurbach

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberurbach Blatt 8125 BV Nr. 4

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oberurbach, Flurstück 3

Gebäude- und Freifläche, Friedhofstraße 11

Größe: 351 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Wohnhaus mit Scheune und Schuppen, Baujahr unbekannt, äußerst schlechter Zustand, Abbruchobjekt; **Einsichtnahme in das Gutachten wird dringend empfohlen;** Friedhofstraße 11 in 73660 Urbach-Oberurbach)*

Verkehrswert: 163.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberurbach Blatt 8125 BV Nr. 5

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oberurbach, Flurstück 7497

Landwirtschaftsfläche, Hag

Größe: 1.981 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Außenbereich, Grünland mit flächendeckend wildem Bewuchs im Landschaftsschutz- und Vogelschutzgebiet; Flurstück 7497 Hag in 73660 Urbach-Oberurbach)*

Verkehrswert: 4.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002052, Az. 1 K 28/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner