



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 28-21
Versteigerungstermin: Freitag, 31.01.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Möhringen Blatt 12275 BV Nr. 1 - in Erbengemeinschaft an

100 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Möhringen

Flurstück 7562, Gebäude- und Freifläche, Lilo-Hermann-Weg, Größe: 579 m²

Flurstück 7563, Gebäude- und Freifläche, Fasanenhofstraße 15, 17, Größe: 8.377 m²

Flurstück 7564, Gebäude- und Freifläche, Lilo-Hermann-Weg, Größe: 266 m²

Flurstück 7564/2, Gebäude- und Freifläche, Lilo-Hermann-Weg, Größe: 202 m²

Flurstück 7569, Gebäude- und Freifläche, Fasanenhofstraße, Größe: 1.809 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 75 bezeichneten Räumen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Fasanenhofstraße 17, 70565 Stuttgart, vermutlich leerstehende 3+1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG, Balkon, Wohnfläche ca. 79,57 m², Baujahr ca. 1968, 1 Kellerraum im UG, 1 Pkw-Stellplatz im Freien.

Verkehrswert: 322.000,00 €

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese beträgt in der Regel 10% des Verkehrswertes und ist sofort durch selbstschuldnerische

Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung erfolgen.

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307032019, Az. 1 K 28/21, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Ansprechpartner für Interessenten:

RAe Dr. Niemeyer

Telefon: 07158 987560

Aktenzeichen: 261/20-1 KL 12