



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 27-23
Versteigerungstermin: Freitag, 10.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 81.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Adelmanstraße 2, 74541
Vellberg OT Talheim



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Vellberg Blatt 2039 BV 1

119 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Vellberg, Flurstück 3807

Gebäude- und Freifläche, Adelmanstraße 2

Größe: 1.305 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG mit Kellerraum im UG, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im EG (Aufteilungsplan Nr. 3), Küche, Flur, Bad, WC, Abstellraum; mit Kellerraum Nr. 3 im UG; Baujahr ca. 1961; Keller: Abweichend vom Aufteilungsplan der Teilungserklärung nummeriert; Walmdach; Dachsteine, laut Hausverwaltung erneuerungsbedürftig; Ölzentralheizung, Baujahr ca. 1994; *keine Innenbesichtigung* (Stand: Februar 2024).

Verkehrswert: 81.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000458, Az. 1 K 27/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Wirsching RAe | Fachanwälte

Karlstraße 6, 74564 Crailsheim