



Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 1 K 27-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.11.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen, Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
Verkehrswert: 1.440.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Großstraße 23, 73033 Göppingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Göppingen, Blatt 6674G

BV Nr. 2

Flst. 966/1, Großstraße 23, -: 07 a 50 m²

Gebäude- und Freifläche

(vollunterkellerte, eingeschossige Einfamilienhaus-Villa [2 ausgebaute DG] mit ELW im UG; Baujahr 1978; gehobene Ausstattung [z.B. Marmortreppen, Holzvertäfelungen, 3-Personenaufzug über 4 Ebenen]; PV-Anlage von 2015; UG: stillgelegtes Schwimmbad, Sauna, DU, WC, überdachte Terrasse, Wohnfläche ca. 94 m²; Keller und diverse Funktionsräume, Nutzfläche ca. 120 m²; ELW: 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wohnfläche ca. 57 m²; EG: 2 Zimmer, offene Diele, Küche, HW-Raum, Vorplatz, Garderobe, WC, Terrasse, Wohnfläche ca. 168 m²; 1. DG: 2 Zimmer, Diele, 2 Bad/WC, Wohnfläche ca. 100 m²; 2. DG: 2 Zimmer, Diele, 2 Abstellräume, Wohnfläche ca. 62 m²; Dachspitz: Bühne; angebaute, unterkellerte Doppelgarage, Baujahr 1978; 1 Außenstellplatz)

Angaben in () ohne Gewähr

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 1.440.000,00 €.

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2549037001212, 1 K 27/23, AG Göppingen, SHL für Großstraße 23, Göppingen

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Betreibende Gläubigerin:

u.a. Bankhaus Gebr. Martin (keine Kontaktdaten)