



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 27-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.09.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 72.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Gartenstraße 39, 73430 Aalen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 10733 BV Nr. 1

83,62 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aalen, Flurstück 2400/13

Gebäude- und Freifläche, Gartenstraße 39

Größe: 1.227 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Gaststätte im UG, ATP Nr. 4.

Herschvermerk BV 2 zu 1

Ausfahrt auf den angrenzenden Feldweg Nr. 19.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gaststätte, bestehend aus Gastraum, WC-Damen, WC-Herren, Lager, Bierkühlraum und Abstellraum, Nutzfläche ca. 161 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1984.

**Verkehrswert: 72.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317002057, Az. 1 K 27/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Gläubiger:**

Ansprechpartner: MSL Dr. Silcher, Heilbronn

Telefon: 07131 91903 0

Aktenzeichen: 186/22si09