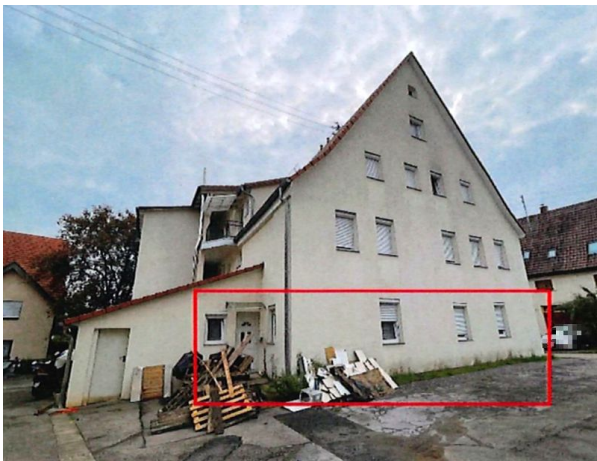


Beschaffenheit der Wohneinheit Nr. 10 (EG)

Art	Eigentumswohnung
Wohnfläche	Nr. 10 EG: rd. 85 m ² NUF sowie rd. 3 m ² NUF Abstellraum im EG Hinweis: Die Wohn- und Nutzfläche wurden aus der vorliegenden Wohnflächenberechnung entnommen und mittels des Aufteilungsplans plausibilisiert.
Konzeption	1 Flur, 1 Wohnraum, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Bad mit WC ohne Tageslicht, 2 Abstellräume.
Ausstattung	Bodenbelag: Laminat; Fliesen (Bad). Fenster: Zweifach verglaste Kunststofffenster. Sanitär- anlagen: Insgesamt durchschnittlicher Standard. Belüftung: Fensterlüftung (manuell). Wände: Verputzt und gestrichen. Beheizung: Über Wandheizkörper. Elektro- installationen: Durchschnittlich. Küche: Keine Einbauküche vorhanden.
Beurteilung Ausstattung	Insgesamt wird die Ausstattung der Wohneinheit als durchschnittlich und noch nachfragegerecht beurteilt.



Grundriss EG Wohnungseigentum Nr. 10 (bemaßt)

