



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 1 K 26-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.01.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Graf-Zeppelin-Straße 19, 70794 Filderstadt OT Bernhausen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 2372 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 3128/6

Gebäude- und Freifläche, Graf-Zeppelin-Straße 19

Größe: 270 m<sup>2</sup>

2 zu 1

Grunddienstbarkeit auf Parz. 3127 (Heft 2357 I 2) betr. Geh- und Fahrrecht

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grundstück bebaut mit einem Reihenendhaus, Baujahr 1962, modernisiert zwischen 2019-2023, Wohnfläche 124 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 550.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 3127

2/10 an lfd. Nr. 2

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 3127

Verkehrsfläche, Graf-Zeppelin-Straße

Größe: 106 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):  
Anteil am Fußweg als Erschließungsfläche für mehrere Anlieger der Reihenhaussiedlung.

**Verkehrswert: 6.700,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2447537003316, Az. 1 K 26/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

**Betreibender Gläubiger:**

Deutsche Bank AG  
53113 Bonn  
Frau Kuchler  
Telefon: 05151 18 3359  
Geschäftszeichen: HM 7675356004/4471 05-DSt

**Insolvenzverwalter:**

RA Bananyarli  
Börsenstraße 3, 70174 Stuttgart