



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 26-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 53.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Mainzer Straße 41, 74653  
Künzelsau



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Künzelsau Blatt 20.900 BV 1

25 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Künzelsau, Flurstück 1637

Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 37, 39, 41, 43

Größe: 3.952 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Dachgeschoss - Haus Nr. 41), SE-Nr. 24.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 24.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im DG einer Mehrfamilienhausanlage mit zwei Einzelhäusern und 32 Einheiten. Wohnfläche ca. 52,22 m<sup>2</sup> (3 Zimmer, Flur, Küche, Bad, WC, Abstellraum), einfache Ausstattung unterstellt. Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz im Freien. Kellerraum (Holzverschlag) im UG. Gebäudebaujahr ca. 1964. Öl-Zentralheizung. Erheblicher Erhaltungsrückstand und Hausgeldrückstände. Grundstück ca. 3.952 m<sup>2</sup> in einfacher bis mittlerer Innerortslage. Zubehör wurde nicht festgestellt.

**Verkehrswert: 53.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000357, Az. 1 K 26/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.