



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 25-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.10.2026, 10:15 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 642.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Barbarossastraße 5, 69181
Leimen - St. Ilgen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von St. Ilgen 4695

1. Gemarkung St. Ilgen, Flurstück 3585/21
Gebäude- und Freifläche, Barbarossastraße 5
Größe: 317 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 2009, Wohnfläche EG, OG und ausgebauter DG ca. 138,5 m². Fenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung. Heizung: Fußbodenheizung. Sole/Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher.

Verkehrswert Hausgrundstück: 634.200,00 €

2. 10/100 Miteigentumsanteil an

Gemarkung St. Ilgen, Flurstück 3585
Verkehrsfläche, Barbarossastraße
Größe: 198 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an der dem Hausgrundstück zugeordneten Privatstraße.

Verkehrswert 10/100 Miteigentumsanteil an Privatstraße: 7.800,00 €

**Gesamtverkehrswert bei Versteigerung im Gesamtausgebot als wirtschaftliche Einheit:
642.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 26 4091 7002 697, Az. 1 K 25/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.