



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 25-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.09.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30/31 im 3. OG  
Verkehrswert: 407.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Sinsheimer Straße 1, 69226  
Nußloch  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nußloch Blatt 2515

Gemarkung Nußloch, Flurstück 485  
Gebäude- und Freifläche, Sinsheimer Straße 1  
Größe: 101 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohn- und Geschäftshaus, teilunterkellert, Ursprungsbaujahr ca. 1880,  
Umbau/Erweiterung/Kernsanierung 1966, spätere Wertverbesserungen - siehe Gutachten.  
Wohnung OG: 3 ZKB/WC ca. 78,20 m<sup>2</sup>, Wohnung DG: 3 ZKB/WC ca. 55,80 m<sup>2</sup>. Nutzfläche Laden  
EG ca. 77 m<sup>2</sup>. Bei Bodenarbeiten ist mit entsorgungsrelevanten Bodenmaterial zu rechnen (GA  
Punkt 2.5.3).

**Verkehrswert: 407.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7000 749, Az. 1 K 25/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.