



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 25-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.02.2024, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,](#)  
[Kurfürstenanlage 15, 69115](#)  
[Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 435.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Im Entenlach 26/2, 69123  
Heidelberg-Pfaffengrund  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



#### Schutzmaßnahmen im Rahmen der Corona-Pandemie

##### Verfügung:

Die Maskenpflicht im Justizzentrum Heidelberg wird aufgehoben.

Allen Besucherinnen und Besuchern, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtsgerichts, Landgerichts und der Staatsanwaltschaft Heidelberg ist es freigestellt, während des Aufenthalts im Justizgebäude weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske bzw. eine medizinische Gesichtsmaske zu tragen.

Über eine Maskenpflicht während Gerichtsverhandlungen entscheiden die Vorsitzenden im Rahmen der Verhandlungsleitung.

##### Personen,

- die Symptome einer Corona-Erkrankung zeigen oder
- die nach der Corona-Verordnung Absonderung des Landes Baden-Württemberg oder nach der Coronavirus-Einreiseverordnung des Bundes zur Absonderung verpflichtet sind,

dürfen das Justizzentrum Heidelberg nicht betreten.

Zur Durchführung von größeren Veranstaltungen ist die Erstellung eines Hygienekonzepts erforderlich.

**Im Versteigerungsraum ist weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske zu tragen!**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 47434

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 3600/50  
Gebäude- und Freifläche, Im Entenlach 26/001, 26/002  
Größe: 296 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 2 (Doppelhaushälfte).

Sondernutzungsrecht an der grün markierten Grundstücksfläche nebst Terrasse Nr. 2 + Pkw-Stellplatz Nr. 2 im Freien.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):**

Heidelberg-Pfaffengrund; Einfamilienhaus als linke Doppelhaushälfte in der Rechtsform des Wohnungseigentums; Summe Wohnfläche UG, EG und DG ca. 113 m<sup>2</sup>, Baujahr 1993/1994, eigengenutzt durch Miteigentümerin. Jede der beiden Sondereigentumseinheiten hat laut Teilungserklärung eine eigene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlage sowie eigenständige Wasser-, Abwasser- und Versorgungsanlagen für Strom.

**Verkehrswert: 435.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.04.2022 und am 29.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2340919009704, Az. 1 K 25/22, AG Heidelberg**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen.

Gläubiger:

Sparkasse Heidelberg

Kreditadministration

Kurfürstenanlage 10-12, 69115 Heidelberg

Herr Müller

Zeichen: KA/AM-523508035/1468

Telefon: 06221 511 2749