



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 24-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 20813 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 4198/15

Gebäude- und Freifläche, Alexanderstraße 173

Größe: 150 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Alexanderstraße 173 in 70180 Stuttgart, Mehrfamilienhaus, Baujahr 1938; Wohnung im EG leerstehend, Wohnfläche ca. 73 m², unsaniert; Wohnung im 1. OG leerstehend, Wohnfläche ca. 82 m², derzeit in Sanierung; Wohnung im 2. OG vermietet, Wohnfläche ca. 87 m², teilsaniert; Wohnung im 3. OG leerstehend, Wohnfläche ca. 85 m², teilsaniert; Wohnung im DG vermietet, Wohnfläche ca. 74 m², saniert im Jahr 2017.

Verkehrswert: 1.200.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307004896, Az. 1 K 24/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

RPE Rechtsanwälte PartGmbB

Aktenzeichen: 1067/22 PR22/jp

Telefon: 0711 981496 70

Anwaltskanzlei Diem

Aktenzeichen: 1618/24

Telefon: 0711 504427 01