



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 24-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 579.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Orffstraße 2, 74629 Pfedelbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pfedelbach Blatt 3995 BV 1

Gemarkung Pfedelbach, Flurstück 1205/6

Gebäude- und Freifläche, Orffstraße 2

Größe: 747 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus nebst Doppelgarage, Baujahr ca. 1975; UG: Vorraum, Büro, Hobbyraum, Dusche/WC, Waschküche, Öltankraum, Heizungsraum, Kellerraum, Abstellraum, Doppelgarage; EG: Windfang, Diele, Flur, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, 2 x Kind, Schlafzimmer, Bad, WC, Terrasse; DG: Galerie, Flur, Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafen, Schrankraum, Bad, WC, Loggia, Balkon; Ölheizung, Baujahr 1996; Instandhaltungs-/Modernisierungstau (Kosten in Höhe von rd. 73.700,00 € sind bereits im Verkehrswert berücksichtigt); Grundstücksfläche: 747 m².

Verkehrswert: 579.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000706, Az. 1 K 24/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.