

Objektbeschreibung



Außenansicht

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 1 K 24/24

Objekt: Zweifamilienhaus – 1 Wohneinheit im EG und 1 Wohneinheit im DG

Anschrift: Teckstraße 4, 73770 Denkendorf

Grundstück: Flurstück 2185/2 Größe: 473 m²

Gebäude: Zweifamilienhaus Baujahr 1955, 1-geschossig,

Einfamilienhaus: Bruttogrundfläche: 311 m² leerstehend,

Aktueller Zustand: Heizungsanlage von 1988, extremer Modernisierungsbedarf,
es wird eine alsbaldige Liquidation unterstellt

Örtliche Lage: Denkendorf, Landkreis Esslingen, Versorgungen und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Denkendorf ca. 0,5 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 100 m.

Verkehrswert zum **Wertermittlungstichtag** 09.07.2024

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	<ul style="list-style-type: none">• Abbruchkosten	-37.360,00 €
Verkehrswert	285.640,00 €	rd. 286.000,00 €

Bilder:



Garage



Garten



Wohnzimmer EG



Badezimmer EG



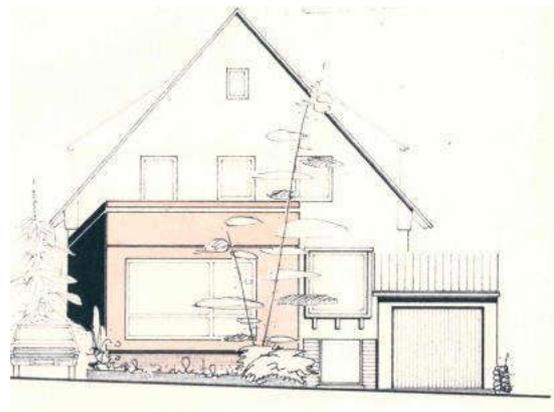
Wohnzimmer DG



Badezimmer DG

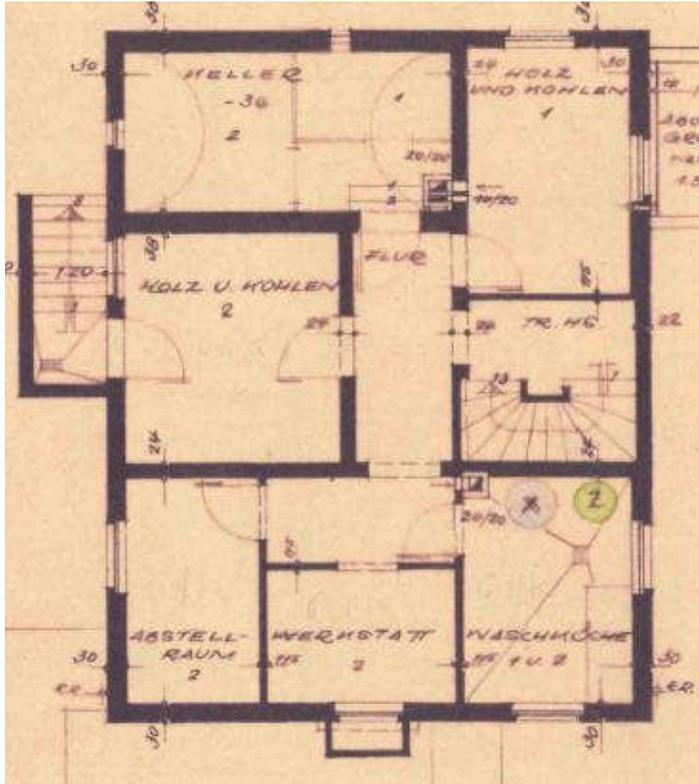


Auszug aus dem Lageplan

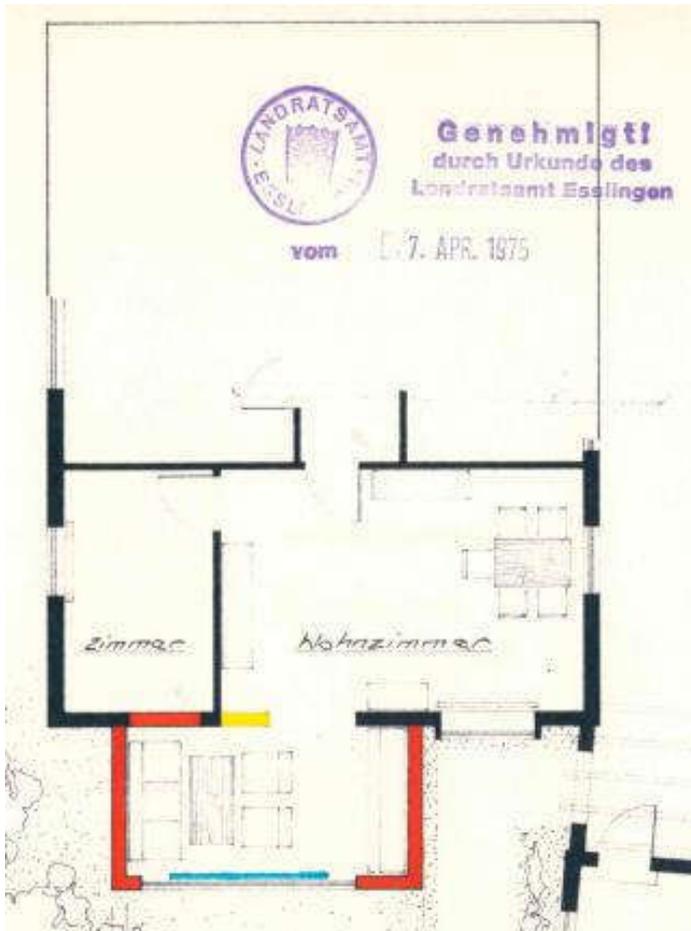


Ansicht

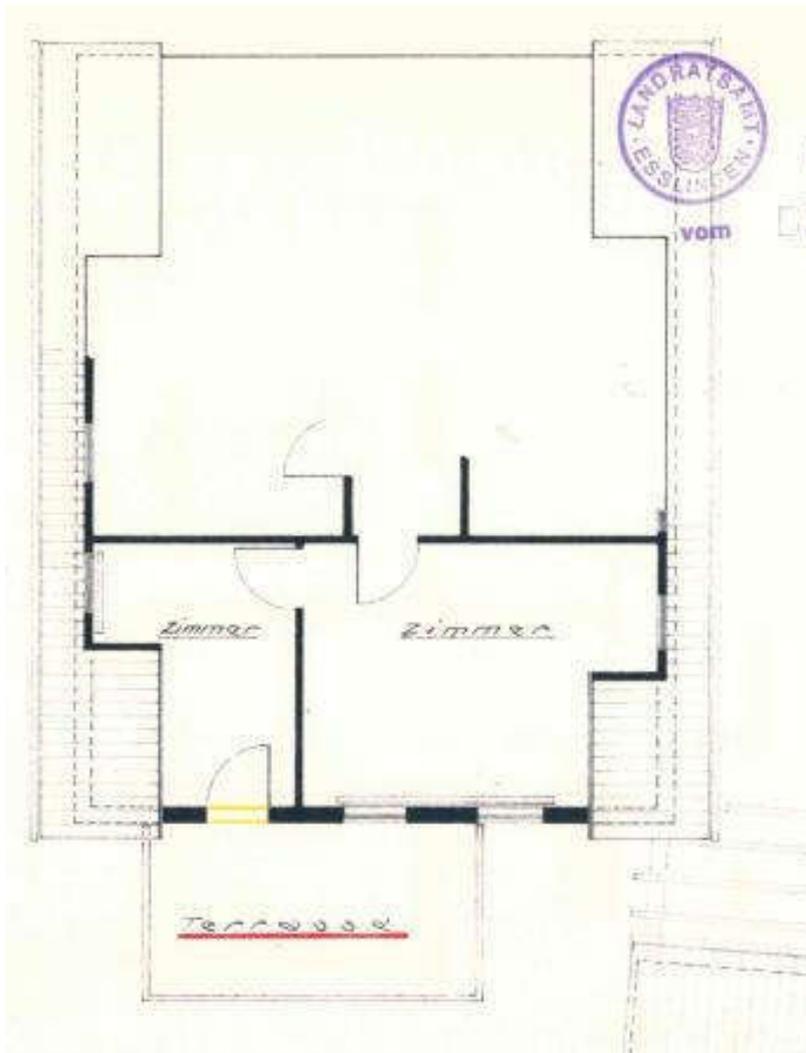
6.6 Grundrisse



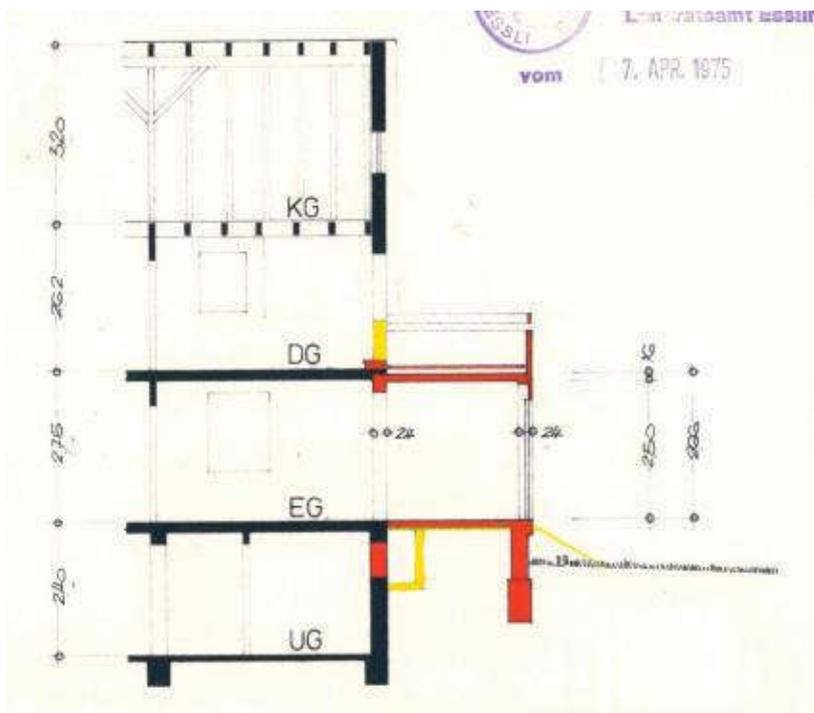
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Schnitt