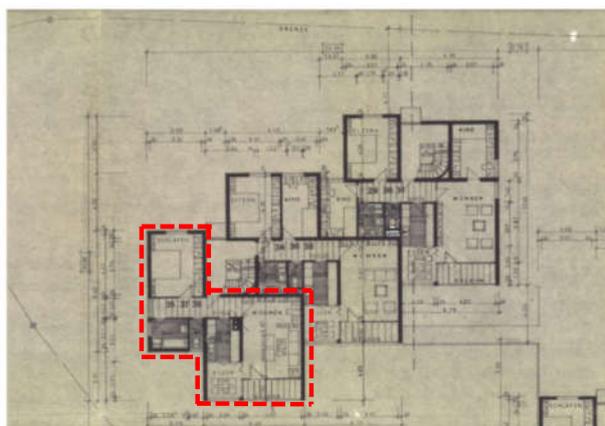


7 Ergebnisübersicht - Objektbeschreibung



Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen
Aktenzeichen: 1 K 24/23
Objekt : 2 1/2 – Zimmerwohnung SE Nr. 38
mit Sondernutzungsrechten u.A. Stellplatz)
Anschrift : Eichwasenring 32, 72654 Neckartenzlingen

Grundstück: A) Flurstück.Nr. 3464
Größe: 3607 m²
Wirtschaftsart u. Lage: Gebäude- und Freifläche
Miteigentumsanteil: 230/10000 für Wohnung Aufteilungsplan Nr.38; II OG.

7 Ergebnisübersicht - Objektbeschreibung

Gebäude:	Mehrfamilienwohnhaus
Baujahr:	1973
Modernisierung:	keine
Geschosse:	4 Vollgeschosse (EG, 1. – 3. OG) + UG
Wohnfläche ca.:	67,37 m² (ent. Teilungserklärung, Aufteilungsplan)
Nutzung:	Wohnnutzung, Sondereigentum i.V.m. der Teilungserklärung mit 40 Wohneinheiten, Eigennutzung
Zustand:	Objekt mit Instandhaltungsstau und unzureichend optisch wiederhergestelltem Wasserschaden im Schlafzimmer
Bemerkung:	Wechsel der Hausverwaltung zum 01.01.2024 Bis 31.12.2023

Ab 01.01.2024

Hausgeld:	Laut Eigentümer 408,00 EUR Inkl. Heizkosten und Instandhaltungsrücklage
-----------	--

Örtliche Lage:	72654 Neckartenzlingen, Baden-Württemberg, Landkreis Esslingen Ortsteil Neckartenzlingen Eichwasen Im Neckartal zwischen Schönbuch und Schwäbischer Alb gelegen Gute Infrastruktureinrichtungen im Ortszentrum Gute Anbindung an die Region Stuttgart
-----------------------	--

Stichtag:	Wertermittlungsstichtag: 08.12.2023 Qualitätsermittlungsstichtag: 08.12.2023
------------------	---

Verkehrswert	A) Miteigentumsanteil i.V.m SE:	178.000 Euro
---------------------	--	---------------------
