



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 24-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.06.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 27.900,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Limesweg 4, 74639 Zweiflingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweiflingen Blatt 1.134 BV 1

Gemarkung Zweiflingen, Flurstück 491

Gebäude- und Freifläche, Limesweg 4

Größe: 485 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit Scheune bebautes Grundstück unter der Anschrift Limesweg 4 in 74639 Zweiflingen, Baujahr ca. 1822, Grundfläche mit rückwärtigen Anbauten (Schuppen) ca. 256 m<sup>2</sup>, Fachwerkkonstruktion, Satteldach mit Schleppdach über Vorplatz, ohne Unterkellerung, Grundstück voll erschlossen, keine Ver- oder Versorgungsanschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom) am Gebäude, letzte wesentliche Maßnahme: Renovierung Giebelwand Nordseite ca. 1987, Gebäude eingestuft als denkmalschutzwürdig,

**Verkehrswert: 27.900,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.07.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

Verwendungszweck: 2446067000105, Az. 1 K 24/21, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.