



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 23-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.03.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Schorndorfer Straße 39, 71638 Ludwigsburg](#)
Saal: Sitzungssaal im 1. OG
Verkehrswert: 305.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Seestraße 68, 71638 Ludwigsburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



4-Zimmer-Wohnung in Ludwigsburg

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 23139 BV 1

211 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg, Flurstück 28/4

Gebäude- und Freifläche, Seestraße 68

Größe: 228 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, gemäß Aufteilungsplan Nr. 3.

BV 2 zu 1

Recht auf Zaununterhaltung gegen den Eigentümer von Parz.Nr. 32/2, siehe Servitutenbuch Band II Blatt 400.

BV 3 zu 1

Recht auf Zaununterhaltung gegen den Eigentümer von Parz.Nr. 32/4, siehe Servitutenbuch Band II Blatt 401.

BV 4 zu 1

Recht zum Begehen und Befahren an einem Teil von Geb. 66 Seestraße und Parz. 32/4, siehe Grundbuch Nr. 205 Abt. II Nr. 1b und 1d.

BV 5 zu 1

Recht auf Einfahrtsunterhaltung an Geb. 66 Seestraße und Parz 32/4, siehe Grundbuch Nr. 205 Abt. II Nr. 1c und 1d.

BV 6 zu 1

Wasserabfuhr über Parz. 32/7, vergl. im übrigen die Eintragungsbewilligung vom 08.09.1901 (GA 91 Bl. 18).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
4-Zimmer-Wohnung im 2. OG, 3 Kellerräume, Balkon, Baujahr 1900, Wohnfläche ca. 112,86 m²;
Seestraße 68 in 71638 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 305.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567000052, Az. 1 K 23/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.