



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 23-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Flürleweg 13, 75050 Gemmingen
- Stebbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stebbach Blatt 1668 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Stebbach, Flurstück 5515/5

Gebäude- und Freifläche

Flürleweg 13, 75050 Gemmingen (Stebbach)

Größe: 601 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit 6 Wohnungen, Baujahr 1996, 2 Wohnungen im UG (jeweils ca. 45,51 m² Wohnfläche), 2 Wohnungen im EG (jeweils ca. 67,9 m² Wohnfläche) und 2 Wohnungen im DG (jeweils ca. 65,8 m² Wohnfläche). Im UG befinden sich weiterhin 6 Abstellräume sowie 2 Waschküchen. Ein Doppelcarport sowie eine Doppelgarage mit zwei Einzelgaragen ohne Trennwände sind vorhanden. Weiterhin befinden sich 4 weitere Stellplätze im offenen Außenbereich.

Verkehrswert: 965.400,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 2.400,00 € (6 x Einbauküche à ca. 400,00 € Zeitwert).

- Eingetragen im Grundbuch von Stebbach Blatt 1668 BV Nr. 2 zu 1 - 6/18 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Stebbach, Flurstück 5515/6

Gebäude- und Freifläche

Flürleweg, 75050 Gemmingen (Stebbach)

Größe: 248 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an einer gemeinschaftlichen Zufahrtsfläche zum Haus, befestigt mit Betonverbundsteinpflaster.

Verkehrswert: 7.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097642414, Az. 1 K 23/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.