



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 23-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.12.2024, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 73466 Röttingen (Lauchheim)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2119 BV Nr. 60

lfd. Nr. 24
Gemarkung Röttingen, Flurstück 2271
Landwirtschaftsfläche, Turmwiesen
Größe: 2.296 m²

zu 60
Überfahrtsrecht siehe Serv.Buch Blatt 174

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland am Ortsrand, eben, Zugang nur über fremde Grundstücke, Überfahrtsrecht besteht.

Verkehrswert: 10.447,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 1

lfd. Nr. 25
Gemarkung Röttingen, Flurstück 3427
Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Buschhalde
Größe: 5.681 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Graben an der Westseite, Verschattungen an der Südseite, leichte Neigung nach Norden.

Verkehrswert: 17.895,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 2

lfd. Nr. 26

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3523

Landwirtschaftsfläche, Unland, Waldfläche, Rotfeld

Größe: 13.239 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Gartenland, Gehölz, Unland, teilweise mit Aufwuchs von ca. 20 Obstbäumen, vereinzelt Laubbäumen und einer Hecke, Neigung nach Norden zu einer Böschung, erschlossen über befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 41.703,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 3

lfd. Nr. 27

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3611

Waldfläche, Neugreutwiesen

Größe: 4.854 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Aufwuchs überwiegend an Kirsche, Lärche, Kiefer, Ahorn und Eiche, Schäden durch Scherenmaus, Alter ca. 30 Jahre, erschlossen über unbefestigte Wirtschaftswege.

Verkehrswert: 8.563,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 4

lfd. Nr. 28

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3646

Waldfläche, Schelmenklinge

Größe: 1.632 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche in starker Nordhanglage, Aufwuchs überwiegend an Fichte, Lärche, Douglasie, Buche, Kirsche, Ahorn und Eiche, erschlossen durch unbefestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 3.346,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 5

lfd. Nr. 29

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3689

Landwirtschaftsfläche, Mangenbuck

Größe: 19.971 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland, eben, Zugang über einen befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 94.862,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 6

lfd. Nr. 30

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3723

Landwirtschaftsfläche, Krautgärten

Größe: 199 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenland, eben, Zugang über einen befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 1.592,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 7

lfd. Nr. 31

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3784

Landwirtschaftsfläche, Neuwiesen

Größe: 32.154 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland, eben, Zugang über einen befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 159.162,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 8

lfd. Nr. 32

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3905

Landwirtschaftsfläche, Sallenfeld

Größe: 5.023 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, leichte Neigung nach Osten, Zugang über einen befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 17.581,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 10

lfd. Nr. 33

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3917

Landwirtschaftsfläche, Letten

Größe: 24.430 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, leichte Neigung nach Osten, Zugang über einen befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 90.391,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 11

lfd. Nr. 34

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3962

Landwirtschaftsfläche, Barnberg

Größe: 25.477 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland, leichte Neigung nach Süden, Zugang über einen befestigten Wirtschaftsweg.

Verkehrswert: 126.111,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Röttingen (Lauchheim) Blatt 2442 BV Nr. 12

lfd. Nr. 35

Gemarkung Röttingen, Flurstück 3996

Waldfläche, Egertal

Größe: 3.868 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Aufwuchs überwiegend Laubhölzer, leichte Neigung nach Norden, Zugang über befestigte und unbefestigte Wirtschaftswege.

Verkehrswert: 9.176,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317003032, Az. 1 K 23/23, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner:

RAe Hubel Klopfer Schwarz

Bahnhofstraße 5, 73430 Aalen

GF: 100/22 K sch