



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 23-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.06.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
11,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 56576 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 3454/7

Gebäude- und Freifläche, Julius-Hölder-Straße 46

Größe: 532 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Julius-Hölder-Straße 46 in 70597 Stuttgart-Degerloch, Geschäftshaus, Baujahr 1984, 2. OG (Wohnappartement) vermietet, sonst eigengenutzt, 4 vermietete Pkw-Stellplätze im Freien, UG: Tiefgarage mit 4 Stellplätzen, Lagerraum und WCs, ca. 51,34 m<sup>2</sup>,

EG: Lager ca. 184,65 m<sup>2</sup>, Büro ca. 90,20 m<sup>2</sup>,

1. OG: Büro, WCs, Teeküche, ca. 182,74 m<sup>2</sup>,

2. OG: Büro, Aufenthaltsraum, Dusche, WCs, ca. 137,81 m<sup>2</sup>; Wohnappartement ca. 32,36 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 1.030.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307011065, Az. 1 K 23/22, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner der Gläubiger für Interessenten:

Vereinigte Volksbanken eG

Telefon: 07031 864 2915

Aktenzeichen: 40-SEAW-RS-496931

oder

Asset Gate

Herr Sievers

Telefon: 0711 93317 133

Email: [oliver.sievers@assetgate.de](mailto:oliver.sievers@assetgate.de)