

OBJEKTDESCHEIBUNG 1 K 22/24

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen
Stichtag: 03.06.2024
Objekt: 1/2 Anteil an Flst. 1312, Baumwiese, eigengenutzt
Anschrift: 72636 Frickenhausen, Gewann Untere Weingärten

Verkehrswert: Für 1/2 Anteil = 1.000,-- €



Auszug aus dem Katasterplan



Bergseitiger Schotterweg



Talseitiger Grasweg



Gepflegte westliche
Grundstückshälfte



Ungepflegte östliche
Grundstückshälfte



Ungepflegte östliche
Grundstückshälfte

Grundstück: **Flurstück:** 1312 **Grundstücksgröße:** 1.667 m² **1/2 Eigentumsanteil**

Lage: Nordöstlich von Frickenhausen. Die Entfernung zur Ortsmitte beträgt ca. 1 km. Die Umgebung ist von Baumwiesen geprägt. Das Grundstück liegt im Landschafts- und Vogelschutzgebiet sowie im FFH-Gebiet.

Baumwiese

Der Zuschnitt des Grundstücks ist aus dem Katasterplan ersichtlich, er beträgt ca. 27 m x 61 m. Das Gelände ist nach Süden um ca. 10 m abfallend und ausreichend feucht. Nach Augenschein handelt es sich um eine durchschnittliche Bonität. Es handelt sich um eine sonnige Lage. Auf dem Grundstück sind ein älterer Birnbaum, mehrere wilde Walnussbäume, eine Quitte sowie Apfel- und Kirschbäume vorhanden.

Das Grundstück ist in der Bewirtschaftung geteilt. Die westliche Hälfte ist gepflegt, die östliche Hälfte ist ungepflegt. Brenneseln und Altholz ist vorhanden. Ein Maschendrahtzaun mit Holzpfehlen umschließt etwa die Hälfte des ungepflegten Grundstücksbereichs. Nach Angabe wurde der Zaun in den 50-er Jahren erstellt. Der Zaun ist an mehreren Stellen beschädigt.