



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 1 K 22-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.05.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 485.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Bauschberg 28, 72108
Rottenburg-Dettingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dettingen Blatt 16005 BV Nr. 1

Gemarkung Dettingen, Flurstück 1203/3

Gebäude- und Freifläche, Am Bauschberg 28

Größe: 1.265 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Freistehendes Einfamilienwohnhaus mit Garage, Baujahr ca. 1979, Dachgeschossenerweiterung ca. 1988, Wohnfläche ca. 172 m², Hanglage, ohne Zentralheizung, Nachtspeicheröfen in einzelnen Räumen, Kachelofen im Wohnzimmer, Sanierungspflicht gemäß Gebäudeenergiegesetz 2024.

Verkehrswert: 485.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577000716, Az. 1 K 22/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.