



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 22-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.06.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 325.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schelmenstraße 14, 73431 Aalen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 10682 BV 1

99 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aalen, Flurstück 3265/2

Gebäude- und Freifläche, Schelmenstraße 14

Größe: 942 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, Aufteilungsplan Nr. 3, im Erdgeschoss
rechts, Südwest.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im EG mit Terrasse und 2 Garagen, in einem zweigeschossigen
Mehrfamilienhaus, Wohnfläche ca. 134 m², Baujahr ca. 1982.

Verkehrswert: 325.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317001596, Az. 1 K 22/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.