



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 213-24
Versteigerungstermin: Freitag, 17.07.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bondorf Blatt 3261 BV Nr. 1

202 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bondorf, Flurstück 7499/1

Gebäude- und Freifläche, Hindenburgstraße 28

Größe: 421 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss, bestehend aus Flur, Bad, Küche, Wohnen, Schlafen + 1 Keller im UG und Bühnenraum im DG, im Aufteilungsplan je mit Nr. 3 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hindenburgstraße 28 in 71149 Bondorf, vermietete 3-Zimmer-Wohnung im OG mit Abstellraum im UG und Bühnenraum im DG, Wohnfläche ca. 59 m², Baujahr 1885 (Umbau zu Wohnungen 1985).

Verkehrswert: 191.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werkstage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307017180, Az. 1 K 213/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Neu-Ulm

Herr Mitsch

Telefon: 0731 709 331

Aktenzeichen: 1127095091/951