



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 21-24
Versteigerungstermin: Freitag, 21.03.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 3189 BV Nr. 2 - in Erbengemeinschaft an

Gemarkung Stuttgart

Flurstück 4198/5, Verkehrsfläche, Altenbergstraße, Größe: 82 m²

Flurstück 4198/4, Gebäude- und Freifläche, Alexanderstraße 175, Größe: 298 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Alexanderstraße 175 in 70180 Stuttgart, Mehrfamilienhaus, Baujahr 1938, Wohnfläche insgesamt ca. 352 m², EG: Gewerbeeinheit ca. 92 m², 1. bis 3. OG: 4-Zimmer-Wohnungen je ca. 89 m², DG: 4-Zimmer-Wohnung ca. 85 m², 2 Pkw-Stellplätze.

Verkehrswert: 1.430.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307004870, Az. 1 K 21/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

RPE RAe PartGmbH

Aktenzeichen: 1067/22 PR22/jp

Telefon: 0711 98 14 96 70

Anwaltskanzlei Diem

Aktenzeichen: 1618/24

Telefon: 0711 50 44 27 01