



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 200-23
Versteigerungstermin: Freitag, 22.08.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 16727 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

68 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 8138/7

Gebäude- und Freifläche, Sommerhofenstraße 2

Größe: 1.621 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 27 bezeichneten Wohnung.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sommerhofenstraße 2 in 71067 Sindelfingen, 1-Zimmer-Wohnung im 3. OG, leerstehend, Baujahr Mitte 1960er Jahre, Mietfläche ca. 21 m², Abstell-/Kellerraum im 2. UG, Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 7 im Freien.

Verkehrswert: 47.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 16728 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

70 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 8138/7

Gebäude- und Freifläche, Sommerhofenstraße 2

Größe: 1.621 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 28 bezeichneten Wohnung.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sommerhofenstraße 2 in 71067 Sindelfingen, 1-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Balkon, leerstehend, Baujahr Mitte 1960er Jahre, Mietfläche ca. 21 m², Abstell-/Kellerraum im 2. UG.

Verkehrswert: 11.000,00 €

Hinweis:

Bitte beachten Sie den abweichenden Gesamtwert.

Die Objekte sollen als wirtschaftliche Einheit versteigert werden.

Vom Wohnungseigentum Nr. 28 wurde ein Wanddurchbruch zum benachbarten Wohnungseigentum Nr. 27 geschaffen. Die Wohnung Nr. 28 kann ausschließlich über diesen Wanddurchbruch von Wohnungseigentum Nr. 27 betreten werden.

Gesamtwert Nr. 1 und Nr. 2 als wirtschaftliche Einheit: 123.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Gesamtwertes (= 12.300,00 €) und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307031342, Az. 1 K 200/23 AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Vereinigte Volksbanken eG

Herr Sandner, Tel. 07031 864 2915