



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 2-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 26.09.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 74420 Oberrot



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 311 BV 10

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oberrot, Flurstück 88

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche  
Frankenberg, Roshalde

Größe: 1.806 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Anbindung über Wirtschaftsweg und anschließenden über nördlich angrenzenden Weg erreichbar. Südlich des Ortsteils Frankenberg. Unförmiges Grundstück von Wald und Grünland umgeben. Waldbestand überwiegend Erle und Buche, ungepflegter Zustand. Teils Weihnachtsbaumkultur, überwiegend Weißtannen, ca. über 10 Jahre alt (Stand November 2023).

**Verkehrswert: 4.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 311 BV 26

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oberrot, Flurstück 90

Landwirtschaftsfläche

Frankenberg, Roshalde

Größe: 2.182 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Keine direkte Anbindung an öffentlichen Wirtschaftsweg. Baumbestand birgt Risiken hinsichtlich Nutzung und Vermarktungsmöglichkeit. Südlich des Ortsteils Frankenberg. Unförmiges Grundstück von Wald und Grünland umgeben. Waldbestand überwiegend Erle

und Buche, ungepflegter Zustand. Teils überständige Weihnachtsbaumkultur (Stand November 2023).

**Verkehrswert: 5.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 311 BV 27

lfd. Nr. 3

Gemarkung Oberrot, Flurstück 92/1

Landwirtschaftsfläche

Frankenberg, Roshalde

Größe: 3.546 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Keine Anbindung an einen öffentlichen Wirtschaftsweg. Die Weihnachtsbaumkultur ist verpachtet und bis 31.10.2028 unkündbar. Nach Beendigung des Pachtverhältnisses ist das Grundstück als Wiese wieder zuzugeben (Stand November 2023).

**Verkehrswert: 10.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 10

lfd. Nr. 4

Gemarkung Oberrot

Flurstück 65/3, Waldfläche, Frankenberg, Gehrn, Größe: 15 m<sup>2</sup>

Flurstück 65/1, Waldfläche, Frankenberg, Gehrn, Größe: 3.660 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Geschlossenes bis lockeres, 100 bis 140/120-jähriges Buchen-Altholz mit Tanne, Fichte und 1 Kiefer. Mäßig steiler Nord- und Südhang, jeweils von Bachläufen begrenzt.

Unerschlossen. Der eingezeichnete Weg ist zugewachsen und schmal (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 6.864,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 11 zu 10 - bzgl. Flurstücke 65/1 und 65/3:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 5

Gemarkung Oberrot, Flurstück 75

Verkehrsfläche

Frankenberg, Gehrn

Größe: 3.890 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an einem Feld- und Waldweg, 5% x 3.890 m<sup>2</sup> als Waldboden (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 78,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 12 zu 10 - bzgl. Flurstücke 65/1 und 65/3:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 6  
Gemarkung Oberrot, Flurstück 75/3  
Wasserfläche  
Frankenberg, Gehrnklinge  
Größe: 635 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil am Gehrklingenbach.

Hinweis: Wohl kein Fischereirecht, es wurden 10% x 635 m<sup>2</sup> als Waldboden bewertet (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 25,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 13 zu 10 - bzgl. Flurstück 65/1:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 7  
Gemarkung Oberrot, Flurstück 64/1  
Wasserfläche  
Frankenberg, Altenbach  
Größe: 2.311 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil am Altenbach.

Hinweis: Wohl kein Fischereirecht, es wurden 10% (2.311 m<sup>2</sup> von Flurstück 64/1) als Waldboden bewertet (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 142,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 14 zu 10 - bzgl. Flurstück 65/3:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 8  
Gemarkung Oberrot, Flurstück 64/3  
Wasserfläche  
Frankenberg, Altenbach  
Größe: 1.234 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil am Altenbach.

Hinweis: Wohl kein Fischereirecht, es wurden 10% (1.234 m<sup>2</sup> von Flurstück 64/3) als Waldboden bewertet (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 0,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 15 zu 10 - bzgl. Flurstück 65/3:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 9  
Gemarkung Oberrot, Flurstück 75/4  
Verkehrsfläche  
Frankenberg, Ochsenweide  
Größe: 2.429 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an einem Feld- und Waldweg, 10% x 2.429 m<sup>2</sup> als Waldboden (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 97,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 16

lfd. Nr. 10

Gemarkung Oberrot

Flurstück 66, Waldfläche, Frankenberg, Gehrn, Größe: 3.187 m<sup>2</sup>

Flurstück 66/1, Waldfläche, Frankenberg, Gehrn, Größe: 141 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Geschlossene, 5 bis 25/15-jährige Buchen-Verjüngung. Im Norden lockeres bis lückiges, 100 und 140/120-jähriges Buchen-Altholz mit Tanne, Fichte und Kiefer. Mäßig steiler Nord- und Südhang, jeweils von Bachläufen begrenzt. Unerschlossen, der eingezeichnete Weg ist zugewachsen und schmal (Stand Juli 2023).

**Verkehrswert: 4.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 17 zu 16 - bzgl. Flurstücke 66 und 66/1:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 11

Gemarkung Oberrot, Flurstück 75

Verkehrsfläche

Frankenberg, Gehrn

Größe: 3.890 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

siehe lfd. Nr. 5.

**Verkehrswert: 0,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 18 zu 16 - bzgl. Flurstück 66:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 12

Gemarkung Oberrot, Flurstück 64/1

Wasserfläche

Frankenberg, Altenbach

Größe: 2.311 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

siehe lfd. Nr. 7.

**Verkehrswert: 0,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 19 zu 16 - bzgl. Flurstück 66:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 13

Gemarkung Oberrot, Flurstück 64/2

Wasserfläche

Frankenberg, Altenbach  
Größe: 26 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
siehe lfd. Nr. 7 + 8.

**Verkehrswert: 1,04 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 20 zu 16 - bzgl. Flurstück 66:

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 14  
Gemarkung Oberrot, Flurstück 64/3  
Wasserfläche  
Frankenberg, Altenbach  
Größe: 1.234 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
siehe lfd. Nr. 8.

**Verkehrswert: 0,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.252 BV 21 zu 16 - bzgl. Flurstück 66/1

Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 15  
Gemarkung Oberrot, Flurstück 75/3  
Wasserfläche  
Frankenberg, Gehrnklinge  
Größe: 635 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
siehe lfd. Nr. 6.

**Verkehrswert: 0,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2546067000440, Az. 1 K 2/23, AG Schwäbisch Hall**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.