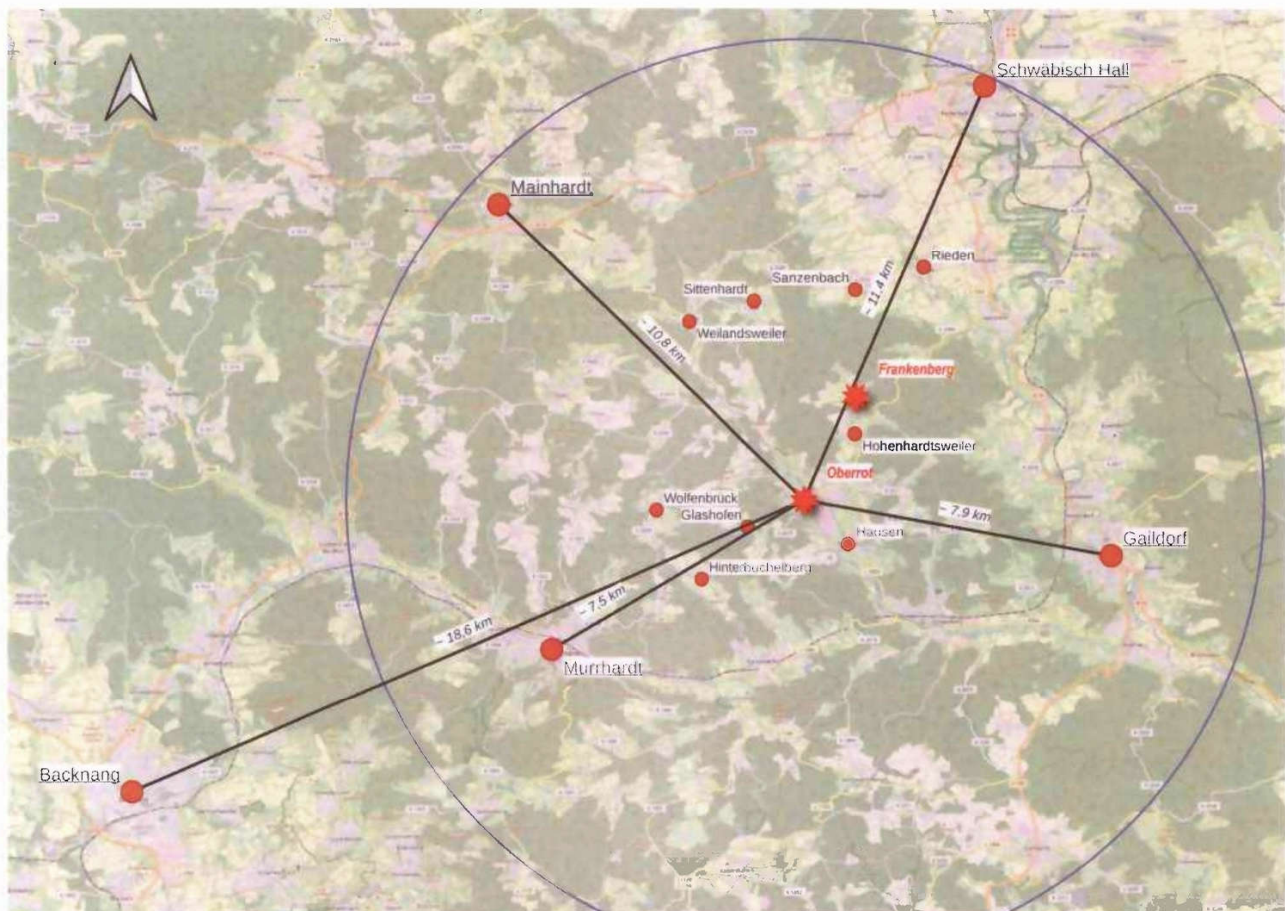


3 Lage und Standortbedingungen

3.1 Makrolage

Die Bewertungsflächen finden sich in der Gemarkung Oberrot, Gemeinde Oberrot im Landkreis Schwäbisch Hall im fränkisch geprägten Norden Baden-Württembergs.

Mit rund 3700 Einwohnern finden sich in der Gemeinde Kindergärten, eine Grund- und Werkrealschule sowie medizinische und pflegerische Einrichtungen, wie Arztpraxen sowie Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten und örtliche Gewerbebetriebe. Oberrot ist Mitglied im Gemeindeverwaltungsverband Limpurger Land mit Sitz in Gaildorf.



Durch die Gemeinde verlaufen die Landstraßen L 1050 und L 1054, die eine Anbindung an die Bundesstraßen 14, 19 und 298 ermöglichen.

Zu wichtigen Zentren liegt Oberrot wie folgt entfernt:

- Schwäbisch Hall 12 km
- Gaildorf 8 km
- Backnang 19 km

Die Gemeinde Oberrot verfügt über einen Anschluss an den Stadtbus Schwäbisch Hall. Das Mittelzentrum Schwäbisch Hall und Gaildorf sind direkt ohne Umstieg mit dem Bus gut zu erreichen. Die Busse sind zudem nach Möglichkeit auf die Zugverbindungen (Direktanschluss nach Stuttgart Hbf und Nürnberg Hbf) am Bahnhof Fichtenberg abgestimmt. Die südlich angrenzende Gemeinde Fichtenberg bietet mit 4 km Entfernung den nächstgelegenen Bahnanschluss.

3.2 Mikrolage

Die Bewertungsflächen finden sich südlich des Ortsteils Frankenberg in ortsnaher Lage. Über eine direkte Anbindung bzw. Zufahrt an öffentliche Wege verfügt keines der 3 Bewertungsgrundstücke. Vielmehr führen Grünwege über Privatgrundstücke zu den Grundstücken. Inwieweit diese Zufahrtsmöglichkeit über eine grundbuchliche Eintragung abgesichert ist, konnte nicht abgeklärt werden.



Die Bewertungsgrundstücke liegen alle im Außenbereich nach § 35 BauGB.

3.3 Natürliche Bedingungen

Die Bewertungsflächen werden dem Keuperbergland und hier dem Naturraum „Schwäbisch Fränkische Waldberge“ zugeordnet. Den größten Flächenanteil besitzen im Keuperbergland die Gesteine des Mittelkeupers. Die wenig fruchtbaren Sand-, Ton und Stauwasserböden sowie schwer zu bewirtschaftende Hanglagen beeinträchtigen die landwirtschaftliche Nutzung. Dies führte in weiten Bereichen zu einer überwiegend späten und bis heute dünnen Besiedelung mit dem Erhalt größerer Wälder.

Das Klima des Keuperberglandes ist vorherrschend durch gemäßigte Wärmeverhältnisse geprägt. Die Hochflächen erreichen im Jahresdurchschnitt Temperaturen zwischen 7,5 und 8°C. In den Flusstälern und am Rand der Gäulandschaften steigen die Werte verbreitet auf 8,5–9°C. Die

höchsten Jahresdurchschnittstemperaturen werden u.a. im Weinbaugebiet am westlichen Stufenrand der Schwäbisch-Fränkischen Waldberge mit Temperaturen um 9,5°C gemessen.

Oberrot liegt auf einer durchschnittlichen Höhe von rund 380 m, ü. NHN, die Bewertungsflächen südlich von Frankenberg liegen auf rund 500 m ü. NHN.

3.4 Schutzausweisungen

Für die Erfassung von Bereichen des Landschafts- oder Naturschutzes, HQ-Hochwasser und des übrigen Wasser- und Denkmalschutzes greift der Unterzeichner auf das hinterlegte Datenmaterial bei Geoportal BW zurück.

Danach werden Randflächen am Uferbereich des Altenbaches von einem ausgewiesenen Biotop erfasst, siehe Abb. 2, violett dargestellt.

Ferner befinden sich alle Bewertungsflächen in einem ausgewiesenen Wasserschutzgebiet, in Abb. 2, blau schraffiert dargestellt.



Abbildung 2: Karte mit Schutzausweisungen

Weitere Schutzausweisungen sind nicht bekannt.

3.5 Altlasten

Angaben zu Altlasten sind nicht bekannt.

3.6 Bodendenkmäler

Nach Geoportal BW unterliegen die zu bewertenden Gebäude keinem Denkmal- oder Ensembleschutz und auch die bewertungsgegenständlichen Flächen werden nicht von ausgewiesenen Bau- und Bodendenkmäler betroffen.

5.1 Gemarkung Oberrot, FlNr. 88

Das Grundstück FlNr. 88 mit 1806 m² Größe findet sich südlich des Ortsteils Frankenberg und kann über einen Wirtschaftsweg und abschließend über einen vorhandenen Weg eines nördlich angrenzenden Grundstückes angefahren werden.

Inwieweit hierfür ein grundbuchlich gesichertes Fahrrecht besteht ist nicht bekannt.

Nach Süden bildet der Altenbach eine natürliche Grenze, ansonsten ist das unförmige Grundstück von Wald und Grünland umgeben.

Die nach Süden abfallende Bewertungsfläche stellt sich entsprechend der Luftbildaufnahme in Tab. 1 als Waldfläche und Weihnachtsbaumkultur dar.

In der süd-westlichen Grundstücksecke befindet sich eine gemeindlich Abwassereinrichtung mit entsprechenden Betonbauwerk und Steuerungstechnik.

Der Waldbestand ist ungepflegt und besteht im Wesentlichen aus Erle und Buche. Die Bewertung des Bestandes ist im Anhang unter Ziffer 7.3.1 einsehbar.

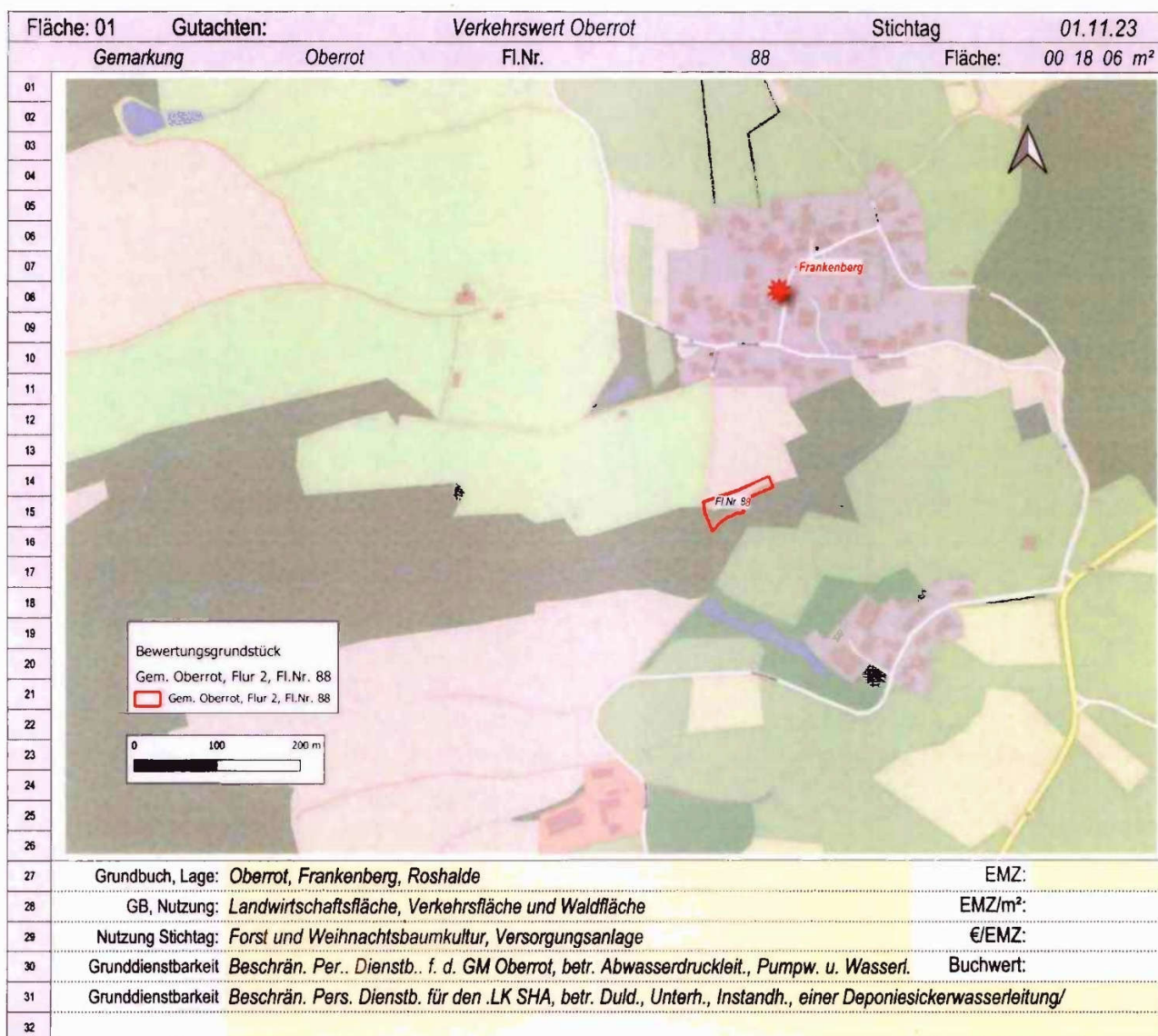


Abbildung 3: Lageplan Gem Oberrot, Fl.Nr. 88

Bei der Weihnachtsbaumkultur handelt es sich fast ausschließlich um Weißtannen. Zum Ortstermin zeigte sich der Bestand als überständig bzw. älter als 10 Jahre.

Die Bewertung der aufstehenden Kultur ist im Anhang unter Ziffer 7.2.1 einzusehen. Der Baumbestand birgt wegen seiner Überalterung Ertragsausfall und Vermarktungsrisiken, was mit einem entsprechenden Ernte- und Vermarktungsabschlag, siehe Tabelle 1, Zeile 71, berücksichtigt wird.

Fläche: 01		Gutachten:		Verkehrswert Oberrot		Stichtag		01.11.23						
Gemarkung		Oberrot		Fl.Nr.		88		Fläche: 00 18 06 m ²						
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59	Richtwert Ackerland:		01.01.22	3.00 €/m ²	Bewertungsstichtag:		01.11.23	Vergleichspreis: LW Zuschlag p.A. Baul Zuschlag p.A. lw. Nutzfläche: 2,60 €/m ²						
60	Richtwert Grünland:		01.01.22	2.20 €/m ²	Zu-/Abschläge ImmoWertV 21									
61	RW. Wohnbauland:				§ 3 § 8 § 18									
62	Grundstücksqualität:													
63	Teilfl. I	landw. Nutzfläche	Weihnachtsbäume		-12,50%		00 09 16 m ²	2,28 €/m ² 2.084 €						
64	Teilfl. II	landw. Nutzfläche	Forst		-72,50%		00 08 90 m ²	0,72 €/m ² 636 €						
65	Teilfl. III													
66	Teilfl. IV													
67	Teilfl. V													
68	Teilfl. VI													
69	Gebäudewert bzw. Freilegungs- und Entsorgungskosten													
70	Sonstiges: Forstbestand													
71	Bestandswert Weihnachtsbaumkultur				50 %	10.352 €	00 09 16 m ²	474 €						
72	Forstbestand							687 €						
73	geschätzter Wert des Grundstücks:				2,15 €/m ²			3.881 €						
74	§ 3 ImmoWertV „Entwicklung“, § 8 ImmoWertV „Grundstücksmerkmale“, § 18 ImmoWertV „Indexierung – Marktentwicklung“													

Tabelle 1: Verkehrswertermittlung, Gem. Oberrot, Fl.Nr. 88

Für das 1806 m² große Grundstück **Fl.Nr. 88**, Gemarkung Oberrot ermittelt sich ein Verkehrswert von rund **4000 €**.

5.2 Gemarkung Oberrot, Fl.Nr. 90

Das Grundstück Fl.Nr. 90 mit 2182 m² Größe findet sich südlich des Ortsteils Frankenberg und hat keine direkte Anbindung an einen öffentlichen Wirtschaftsweg. Als Anbindung besteht vielmehr ein Grünweg über das angrenzende nördliche Grundstück. Inwieweit hierfür ein grundbuchlich gesichertes Fahrrecht besteht ist nicht bekannt. Nach Süden bildet der Altenbach eine natürliche Grenze, ansonsten ist das unförmige Grundstück von Wald und Grünland umgeben. Das nach Süden abfallende Grundstück stellt sich entsprechend der Luftbildaufnahme in Tab. 2 als Waldfläche und Weihnachtsbaumkultur dar. Der südlich gelegene Waldbestand ist ungepflegt und besteht im Wesentlichen aus Erle und Buche. Die Bewertung des Bestandes ist im Anhang unter Ziffer 7.3.2 einsehbar. Bei der Weihnachtsbaumkultur handelt es sich fast ausschließlich um Weißtannen. Zum Ortstermin zeigte sich der Bestand stark überständig. Die Bewertung der aufstehenden Kultur ist im Anhang unter Ziffer 7.2.2 einzusehen.

Fläche: 02	Gutachten:	Verkehrswert Oberrot	Stichtag	01.11.23
Gemarkung	Oberrot	Fl.Nr.	90	Fläche: 00 21 82 m ²
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27	Grundbuch, Lage: Oberrot, Frankenberg, Roshalde			EMZ: 574
28	GB. Nutzung: Landwirtschaftsfläche			EMZ/m ² :
29	Nutzung Stichtag: Forst und Weihnachtsbaumkultur			€/EMZ:
30	Grunddienstbarkeit Beschrän. Pers. Dienstb. für den LK SHA, betr. Duld., Unterh., Instandh., eine			Buchwert:
31	Deponiesickerwasserleitung/Straßenentwässerungsleitung sowie Benützungsbeschränkung und Gehrecht			
32	Grunddienstbarkeit Grunddienstb. f. d. Jew. Eigent. d. Grundst. Fl.Nr. 91 d. GM Frankenberg betr. Geh- und Fahrtsrecht			

Abbildung 4: Lageplan Gem Oberrot, Fl.Nr. 90

Der Baumbestand birgt Risiken hinsichtlich Nutzung und Vermarktungsmöglichkeit, was mit einem entsprechenden Abschlag, siehe Tabelle 2, Zeile 71 berücksichtigt wird.

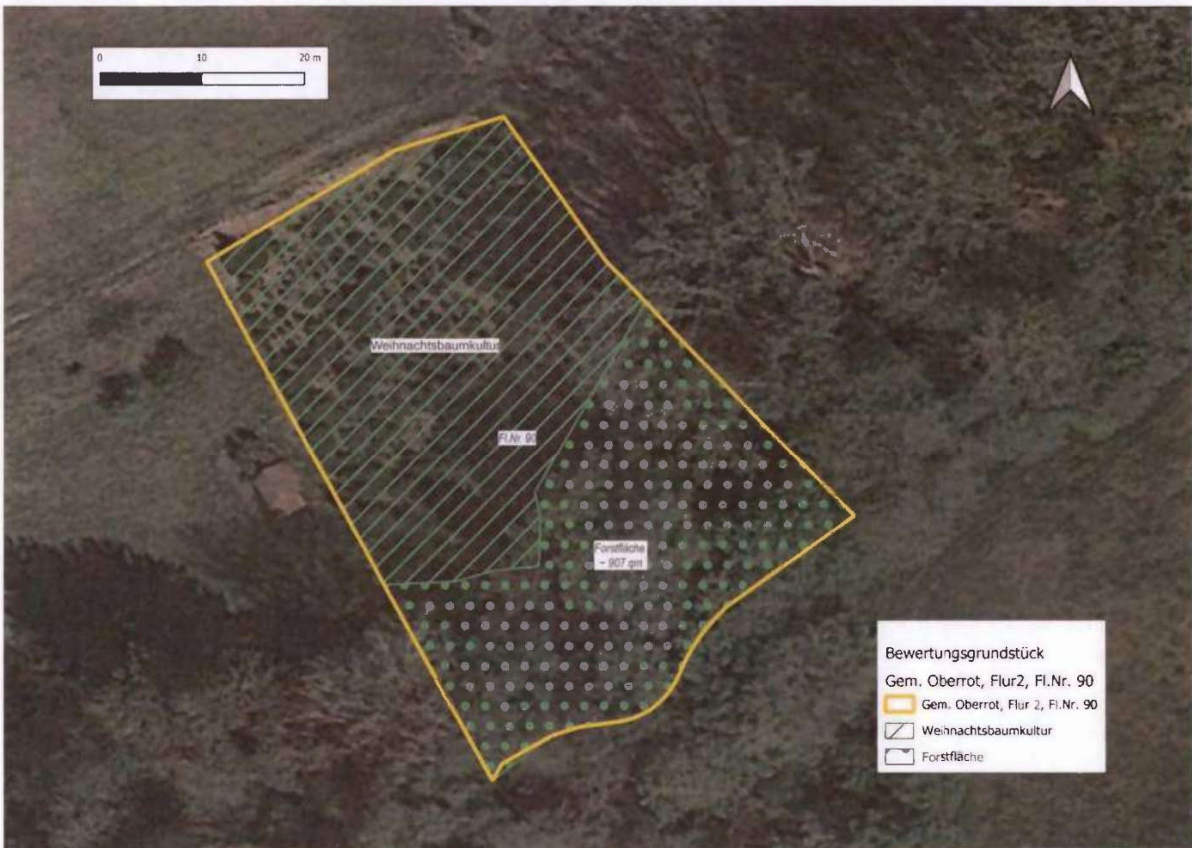
Fläche: 02		Gutachten:		Verkehrswert Oberrot		Stichtag		01.11.23						
Gemarkung		Oberrot		Fl.Nr.		90		Fläche: 00 21 82 m²						
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59	Richtwert Ackerland:		01.01.22	3,00 €/m²	Bewertungsstichtag:		01.11.23							
60	Richtwert Grünland:		01.01.22	2,20 €/m²										
61	RW. Wohnbauland:				Zu-/Abschläge ImmoWertV 21		Vergleichspreis: LW Zuschlag p.A. Baul Zuschlag p.A. lw. Nutzfläche: 2,60 €/m²							
62	Grundstücksqualität:													
63	Teilfl. I	landw. Nutzfläche	Weihnachtsbäume		§ 3	§ 8	§ 18	00 12 75 m²						
64	Teilfl. II	landw. Nutzfläche	Forst			-12,50%		2,28 €/m²						
65	Teilfl. III					-72,50%		2.901 €						
66	Teilfl. IV							00 09 07 m²						
67	Teilfl. V							0,72 €/m²						
68	Teilfl. VI							649 €						
69	Gebäudewert bzw. Freilegungs- und Entsorgungskosten													
70	Sonstiges: Forstbestand													
71	Bestandwert Weihnachtsbaumkultur				50 %	6.491 €	00 12 75 m²	414 €						
72	Forstbestand							1.149 €						
73	geschätzter Wert des Grundstücks:				2,34 €/m²			5.112 €						
74	§ 3 ImmoWertV „Entwicklung“, § 8 ImmoWertV „Grundstücksmerkmale“, § 18 ImmoWertV „Indexierung – Marktentwicklung“													

Tabelle 2: Verkehrswertermittlung, Gem. Oberrot, Fl.Nr. 90

Für das 2182 m² große Grundstück **FINr. 90**, Gemarkung Oberrot ermittelt sich ein Verkehrswert von rund **5000 €**.

5.3 Gemarkung Oberrot, Fl.Nr. 92/1

Das Grundstück Fl.Nr. 92/1 mit 3546 m² Größe findet sich südlich des Ortsteils Frankenberg und hat keine Anbindung an einen öffentlichen Wirtschaftsweg. Als Anbindung besteht vielmehr nur die Überfahrt über angrenzende Grundstücke. Inwieweit hierfür grundbuchlich gesicherte Fahrrechte bestehen, ist nicht bekannt. Die Bewertungsfläche wird im Norden durch Bebauung begrenzt und zu den übrigen Seiten schließen sich Grünlandflächen an. Das nach Süden abfallende Grundstück stellt sich entsprechend der Luftbildaufnahme in Tab. 3 als gepflegte und bewirtschaftete Weihnachtsbaumkultur dar.

Die Weihnachtsbaumkultur ist bis 31.10.2028 unkündbar für ein Nutzungsentgelt von insgesamt 464 € pro Jahr verpachtet, siehe Ziffer 7.4. Ein Abschlag für nicht sofortige Verfügbarkeit wurde nicht getätigt.

Fläche: 03	Gutachten:	Verkehrswert Oberrot	Stichtag	01.11.23
Gemarkung	Oberrot	Fl.Nr.	92/1	Fläche: 00 35 46 m ²
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27	Grundbuch, Lage: Oberrot, Frankenberg, Roshalde			EMZ: 1206
28	GB, Nutzung: Landwirtschaftsfläche			EMZ/m ² :
29	Nutzung Stichtag: Weihnachtsbäume, Landwirtschaftsfläche			€/EMZ:
30				Buchwert:
31	Grunddienstbarkeit: keine			
32				

Abbildung 5: Lageplan Gem. Oberrot, Fl.Nr. 92/1

Nach Beendigung des Pachtverhältnisses ist das Grundstück als Wiese wieder zuzugeben, womit sich die Bewertung des aufstehenden Weihnachtsbaumbestands erübrigt. Für die Dorfrandlage wird ein entsprechender Zuschlag nach § 3 ImmoWertV. berücksichtigt.

Fläche: 03		Gutachten:		Verkehrswert Oberrot		Stichtag		01.11.23							
Gemarkung		Oberrot		Fl.Nr.		92/1		Fläche:		00 35 46 m²					
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															
51															
52															
53															
54															
55															
56															
57															
58															
59	Richtwert Ackerland:			01.01.22	3,00 €/m²		Bewertungsstichtag:			01.11.23		Vergleichspreis: LW Zuschlag p.A. Baul Zuschlag p.A.			
60	Richtwert Grünland:			01.01.22	2,20 €/m²										
61	RW. Wohnbauland:						Zu-/Abschläge ImmoWertV 21					lw. Nutzfläche:		2,60 €/m²	
62	Grundstücksqualität:						§ 3	§ 8	§ 18						
63	Teilfl. I	landw. Nutzfläche	Weihnachtsbäume					-12,50%			00 23 76 m²		2,28 €/m²		5.405 €
64	Teilfl. II	landw. Nutzfläche	dorfnahe				50 %				00 11 70 m²		3,90 €/m²		4.564 €
65	Teilfl. III														
66	Teilfl. IV														
67	Teilfl. V														
68	Teilfl. VI														
69	Gebäudewert bzw. Freilegungs- und Entsorgungskosten														
70	Sonstiges:														
71	Sonstiges: keine Bewertung der Weihnachtsbäume, da Fläche verpachtet und Weihnachtsbäume mit veräußert wurden														
72	Forstbestand														
73	geschätzter Wert des Grundstücks:				2,81 €/m²				9.969 €						
74	§ 3 ImmoWertV „Entwicklung“, § 8 ImmoWertV „Grundstücksmerkmale“, § 18 ImmoWertV „Indexierung – Marktentwicklung“														

Tabelle 3: Verkehrswertermittlung, Gem. Oberrot, Fl.Nr. 92/1

Für das 3546 m² große Grundstück **Fl.Nr. 92/1**, Gemarkung Oberrot ermittelt sich ein Verkehrswert von rund **10.000 €**.

E: 25 JULI 2023

Amtsgericht

Unterlimpurger Straße 8
74523 Schwäbisch Hall

*Einzelbaumgutachten
Waldwertschätzungen
Forstliche Planungen*

Dr. Helmut Rau
Diplom-Forstwirt

Hauffstraße 41
74523 Schwäbisch Hall
Telefon 07 91/5 60 03
Mobil 0175 9861 098
dr.helmut.rau@web.de

Waldwertschätzung 1 K 39/22 und 1 K 2/23

1. Bewertungsobjekte

Die 6 zu bewertenden Waldparzellen liegen auf der Gemarkung Oberrot - Frankenberg und stehen im Eigentum der EG

2. Stichtag

Die Parzellen wurden am 22. 7. 2023 zusammen mit _____,
und _____ besichtigt und danach bewertet.

3. Bewertungsgrundlagen

Boden und Bestockung wurden getrennt bewertet. Die Bestände wurden okular taxiert und mit dem Bewertungsprogramm der Landesforstverwaltung Baden-Württemberg (WERT) bewertet. Die zugrunde gelegten Lohnkosten und Holzpreise sind als Anlage beigelegt (1 DM = 0,5113 €). Die Flächenangaben wurden von den Eigentümern übernommen.

4. Zusammenstellung der Ergebnisse

Siehe Excel-Tabelle

Schwäbisch Hall, den 22.7.2023

Rau



Waldort	Waldfläche	Wert / €	Boden/€	Bestand /€	Bestand /DM	Bestandesbeschreibung
64/1	0.0231					Miteigentumsanteil am Altenbach, da laut Aussage von kein Fischereirecht damit verbunden ist, wurden jeweils 10 % (2311 m ² 64/1, 1234 m ² 64/3) als Waldboden bewertet.
64/3	0.0123					
Σ	0.0354	142	142			
65/1	0.3660					Geschlossenes bis lockeres, 100-140/120-jähriges Buchen-Altholz mit Tanne, Fichte und Kiefer. Mäßig steiler Nord- und Süd-Hang, jeweils von Bachläufen begrenzt. Unerschlossen, der eingezeichnete Weg ist zugewachsen und schmal.
65/3	0.0015			5394	10549	
Σ	0.3675	6864	1470			
66	0.3187					Geschlossene, 5-25/15-jährige Buchen-Verjüngung. Im Norden lockeres bis lückiges, 100- 140/120-jähriges Buchen-Altholz mit Tanne, Fichte und Kiefer. Mäßig steiler Nord- und Süd-Hang, jeweils von Bachläufen begrenzt. Unerschlossen, der eingezeichnete Weg ist zugewachsen und schmal.
66/1	0.0141			2668	5219	
Σ	0.3328	4000	1331			
75	0.0195	78	78			Miteigentumsanteil an einem Feld- und Waldweg, 5 % x 3890 m ² als Waldboden,
75/3	0.0064	25	25			Miteigentumsanteil am Gehrkingenbach, da laut Aussage von kein Fischereirecht besteht, wurden 10 % x 635 m ² als Waldboden bewertet.
75/4	0.0243	97	97			Miteigentumsanteil an einem Feld- und Waldweg, 10 % x 2429 m ² als Waldboden.
94	0.6796	12520	5437	7083	13853	Gedrängtes, 20-30/25-jähriges Kirschen-Stangenholz mit Weide (Birke, Buche) und Douglasie. Südosten lückiges, etwa 100-jähriges Fichten-Altholz mit Tanne und Buche. Im Nordwesten lückiges, etwa 60-jähriges Birken-Baumholz mit einzelnen Fichten und etwas älteren Buchen und Eichen. Leicht nach Nordosten geneigt. Die Parzelle ist entlang der südwestlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße erschlossen.
286	0.7165	15537	5732	9805	19176	Geschlossenes bis gedrängtes, 30-40/35-jähriges Fichten-Stangenholz bis Baumholz mit Buche (Weide, Birke) und einzelnen über die gesamte Fläche verstreuten Buchen- Überhältern (Eiche, Tanne, Fichte). Leicht nach Süden geneigt. Die Parzelle ist entlang der nördlichen Grenze durch eine LKW befahrbare Waldstraße erschlossen.
Summe	2.1819	39262	14312	24950	48797	



Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

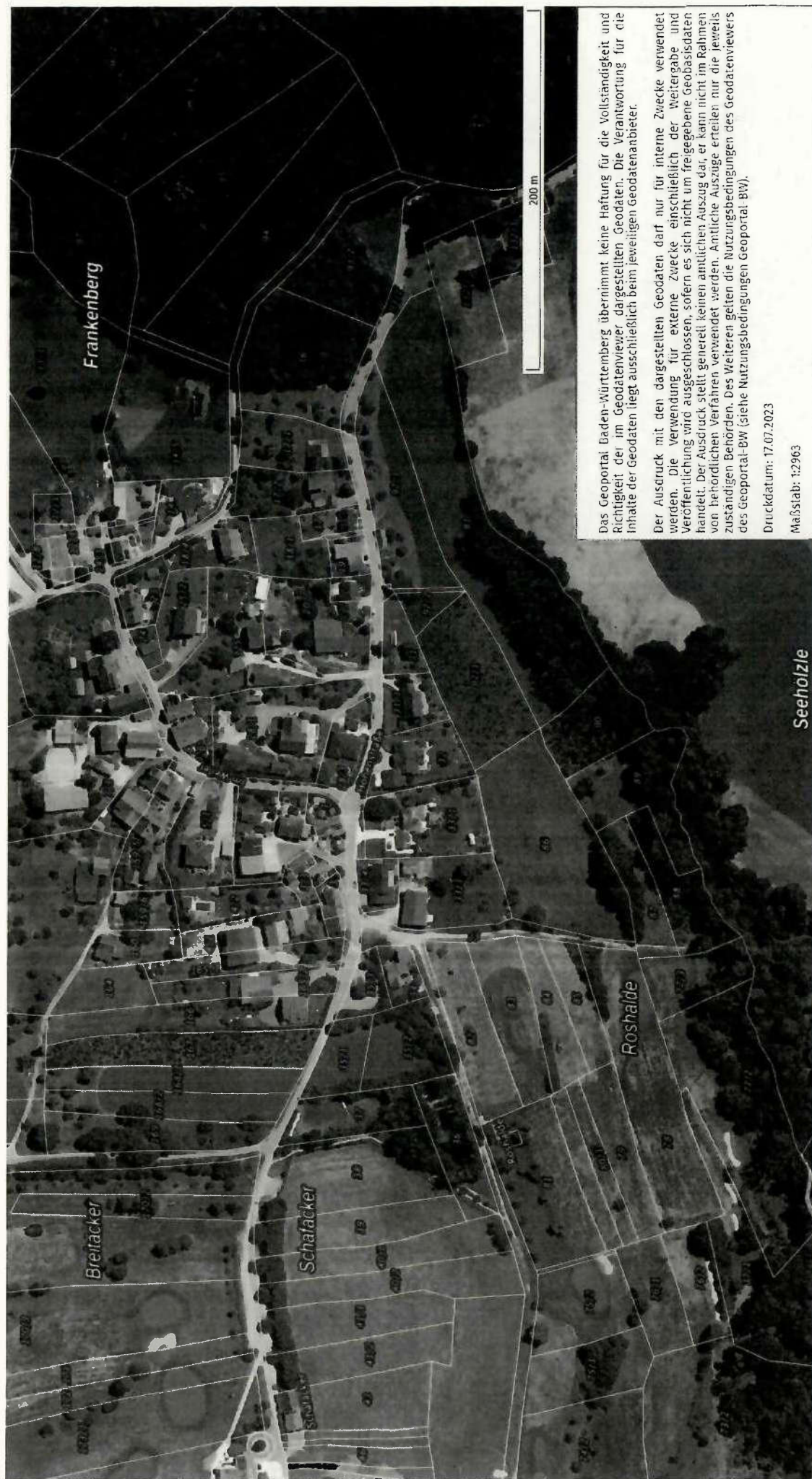
Druckdatum: 17.07.2023

Maßstab: 1:2903

<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>





Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erzielen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

Druckdatum: 17.07.2023

Maßstab: 1:2963



<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>

WB2

BESTANDESBEZOGENE DATEN

FORSTAMT : SHA
 WALDBESITZER : EG /
 BEWERTUNGSNR. : 0000027
 WALDORT : 94 Stockhau

UMTRIEBSZEIT : 080 JAHRE

FLÄCHE : 0,6796 ha

BODENWERT : 0 DM/ha

EST-ZUSCHLÄGE : 16 % (A + B)

SONST. KOSTEN : 4 DM/Fm

RÜCKEKOSTEN : 14,00 DM/Fm

PAUSCHALER ZU- bzw. ABSCHLAG : - 21 %

HINWEIS : Risikoabschlag

BA	FL-%	ALTER	DGZ	B°	GÜTEKLASSENVERTEILUNG (%)				STH
					A	B	C	D	
KIR	40	25	6	1,0	0	20	50	30	
BI	5	25	5	1,0	0	20	50	30	
DGL	5	25	10	1,0	0	70	25	5	
FI	21	100	12	0,7	0	80	15	5	
TA	6	100	13	0,7	0	80	15	5	
BU	3	100	7	0,7	0	20	50	30	
BI	16	60	5	0,6	0	20	50	30	
BU	4	80	7	0,6	0	20	50	30	

Bestandeswert (ALTERSWERT) : 13.853 DM
 Bodenwert : 0 DM
 Bestandes- u. Bodenwert : 13.853 DM
 =====

WB2

BESTANDESBEZOGENE DATEN

FORSTAMT : SHA
 WALDBESITZER : EG /
 BEWERTUNGSNR. : 0000027
 WALDORT : 66/0/1 Gehrn

UMTRIEBSZEIT : 140 JAHRE

FLÄCHE : 0,3328 ha

BODENWERT : 0 DM/ha

EST-ZUSCHLÄGE : 30 % (A + B)

SONST. KOSTEN : 4 DM/Fm

RÜCKEKOSTEN : 50,00 DM/Fm

PAUSCHALER ZU- bzw. ABSCHLAG : - 21 %

HINWEIS : Risikoabschlag

BA	FL-%	ALTER	DGZ	B°	GÜTEKLASSENVERTEILUNG (%)				STH
					A	B	C	D	
BU	60	15	7	1,0	0	20	50	30	
BU	28	120	7	0,6	0	20	50	30	
FI	4	120	12	0,6	0	80	15	5	
TA	4	120	13	0,6	0	80	15	5	
KIE	4	120	9	0,6	0	15	80	5	

Bestandeswert (ALTERSWERT) : 5.219 DM
 Bodenwert : 0 DM
 Bestandes- u. Bodenwert : 5.219 DM
 =====

WB2

BESTANDESBEZOGENE DATEN

FORSTAMT : SHA
 WALDBESITZER : EG /
 BEWERTUNGSNR. : 0000027
 WALDORT : 65/1/3 Gehrnr

UMTRIEBSZEIT : 140 JAHRE

FLÄCHE : 0,3675 ha

BODENWERT : 0 DM/ha

EST-ZUSCHLÄGE : 30 % (A + B)

SONST. KOSTEN : 4 DM/Fm

RÜCKEKOSTEN : 50,00 DM/Fm

PAUSCHALER ZU- bzw. ABSCHLAG : - 21 %

HINWEIS : Risikoabschlag

BA	FL-%	ALTER	DGZ	B°	GÜTEKLASSENVERTEILUNG (%)				STH
					A	B	C	D	
BU	50	120	7	0,7	0	20	50	30	
FI	20	120	12	0,7	0	80	15	5	
TA	20	120	13	0,7	0	80	15	5	
KIE	10	120	9	0,7	0	15	80	5	

Bestandeswert (ALTERSWERT) : 10.549 DM
 Bodenwert : 0 DM
 Bestandes- u. Bodenwert : 10.549 DM
 =====

WB2

BESTANDESBEZOGENE DATEN

FORSTAMT : SHA
 WALDBESITZER : EG /
 BEWERTUNGSNR. : 0000027
 WALDORT : 286 Köhlerwald

UMTRIEBSZEIT : 100 JAHRE

FLÄCHE : 0,7165 ha

BODENWERT : 0 DM/ha

EST-ZUSCHLÄGE : 16 % (A + B)

SONST. KOSTEN : 4 DM/Fm

RÜCKEKOSTEN : 14,00 DM/Fm

PAUSCHALER ZU- bzw. ABSCHLAG : - 21 %

HINWEIS : Risikoabschlag

BA	FL-%	ALTER	DGZ	B°	GÜTEKLASSENVERTEILUNG (%)				STH
					A	B	C	D	
FI	90	35	12	1,0	0	80	15	5	
BU	10	120	7	1,0	0	20	50	30	

Bestandeswert (ALTERSWERT) : 19.176 DM
 Bodenwert : 0 DM
 Bestandes- u. Bodenwert : 19.176 DM
 =====

WB1

WALDBEWERTUNG

FORSTAMT : SHA
 WALDBESITZER : EG /
 ADRESSE : Frankenberg
 MAßNAHME : Waldbewertung
 BEWERTUNGSNR. : 0000027
 STICHTAG : 22.07.2023

BETRIEBSBEZOGENE GRUNDLAGENDATEN :

GELDFAKTOREN nach ERWEITERTEM-SORTENTARIF (EST) :

ARBEITER : 52,00 Pf/Min WERKZEUG : 0,20 Pf/Min EMS : 20,00 Pf/Min

LOHNNEBENKOSTEN 120 %

HOLZERLÖSE u. KULTURKOSTEN DER VORKOMMENDEN BAUMARTEN :

BA	A	B	C	D	IL	IS	KULTUR	KORREKTURFAKTOR *
	MEßZAHL-%				DM/Fm		DM/ha	
FI	782	562	513	391	90	160	9.000	1,0
TA	782	513	465	391	90	160	15.400	1,0
DGL	782	611	538	391	70	160	9.200	1,0
KIE	709	391	342	244	70	160	11.400	1,0
BU	782	430	282	254	150	210	16.400	1,0
KIR	602	391	181	98	130	190	15.400	1,0
BI	284	196	124	89	140	200	6.000	1,0

* Für mögliche Korrektur des Ertragsniveaus bezogen auf das Alter U