



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 2-22
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Widmannweg 4, 74523
Schwäbisch Hall



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Hall Blatt 7.753 BV 1

lfd. Nr. 1

90 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Hall, Flurstück 1649

Gebäude- und Freifläche

Der Gebrauch des gemeinschaftlichen Eigentums ist durch die Zuteilung von 6 Pkw-Abstellplätzen geändert

Schenkenseestraße 30, Widmannweg 4

Größe: 1.267 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts des Gebäudes Widmannweg 4 einschließlich zwei Kellerräumen, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

90/1.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Wohn- und Geschäftshaus und Reihengaragen bebauten Grundstück im Widmannweg 4, Schenkenseestraße 30 in 74523 Schwäbisch Hall.

Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG rechts mit zwei Kellerräumen im UG, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 3 bezeichnet.

Baujahr ca. 1958. *Keine Innenbesichtigung ermöglicht.* Instandhaltungsrückstau.

Die Wohnung besteht aus Küche, Abstellraum, Balkon, 2 Kinderzimmern, Flur, WC, Bad, Schlafzimmer mit Loggia und Wohnzimmer mit Loggia.

Heizung: Gas-Kachelofen, laut Schornsteinfeger kein betriebssicherer Zustand.

Verkehrswert: 187.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Hall Blatt 7.772 BV 1

lfd. Nr. 2

14 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Hall, Flurstück 1649

Gebäude- und Freifläche

Der Gebrauch des gemeinschaftlichen Eigentums ist durch die Zuteilung von 6 Pkw-Abstellplätzen geändert

Schenkenseestraße 30, Widmannweg 4

Größe: 1.267 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, SE-Nr. 22.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

14/1.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Wohn- und Geschäftshaus und Reihengaragen bebauten Grundstück im Widmannweg 4, Schenkenseestraße 30 in 74523 Schwäbisch Hall.

Verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Südwest, 1. Garage von rechts, im Aufteilungsplan mit Nr. 22 bezeichnet.

Stahlschwinger, erheblicher Instandhaltungsrückstau.

Baujahr ca. 1958. *Keine Innenbesichtigung ermöglicht.*

Verkehrswert: 13.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2346069000420, Az. 1 K 2/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.