



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 2-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.09, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 73466 Lauchheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1371 BV Nr. 1

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 295
Landwirtschaftsfläche, Rohrbach
Größe: 176 m²

zu 1

Fahrrecht auf Flste. 209, 208, 204; Serv. Buch Bl. 104.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Gartenland.

Verkehrswert: 2.100,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1371 BV Nr. 17

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 314
Landwirtschaftsfläche, Rohrbach
Größe: 203 m²

zu 17

Fahrrecht, Serv. Buch I Bl. 109.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenland.

Verkehrswert: 2.400,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1371 BV Nr. 31

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 2653

Landwirtschaftsfläche, Gewände

Größe: 4.029 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

Verkehrswert: 171.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1371 BV Nr. 32

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 2735

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wieden

Größe: 3.236 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baumgarten.

Verkehrswert: 10.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1371 BV Nr. 33

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 2743

Landwirtschaftsfläche, Heugasse

Größe: 5.284 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baumgarten.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1371 BV Nr. 34

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 2841

Landwirtschaftsfläche, Hosenbrunnen

Größe: 12.595 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland.

Verkehrswert: 62.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317003207, Az. 1 K 2/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.