



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 197-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.06.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 490.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Klabundeweg 8, 70327 Stuttgart-Untertürkheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 10,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Untertürkheim Blatt 6587

196 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Untertürkheim, Flurstück 2309/1

Gebäude- und Freifläche, Klabundeweg 8

Größe: 929 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Eigentumswohnung im 3. OG und DG [Maisonettewohnung] mit interner Treppe, Wohnfläche ca. 114 m², Baujahr ca. 1961, Umbau ca. 1992, teilweise Modernisierung ca. 2016/2017, 1 Abstellraum im UG, 1 Tiefgaragenstellplatz; Klabundeweg 8 in 70327 Stuttgart-Untertürkheim)*

Verkehrswert: 490.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597004391, Az. 1 K 197/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.