



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 194-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.07.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 240.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Gnesener Straße 52, 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cannstatt Blatt 460W

11.547 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cannstatt, Flurstück 5891/2

Gebäude- und Freifläche, Gnesener Straße 52

Größe: 397 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG rechts mit 2 Nebenräumen im UG und einem Nebenraum im DG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(3-Zimmer-Wohnung im EG rechts, Mietfläche ca. 67 m², Baujahr ca. 1953, 2 Kellerräume im UG, 1 Abstell-/Lagerraum im DG; Gnesener Straße 52 in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt)*

Verkehrswert: 240.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002149, Az. 1 K 194/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Ansprechpartner:

Deutsche Bank AG

Frau Iben

Telefon: 030 3407 3304

Aktenzeichen: B/2144719423/Iben