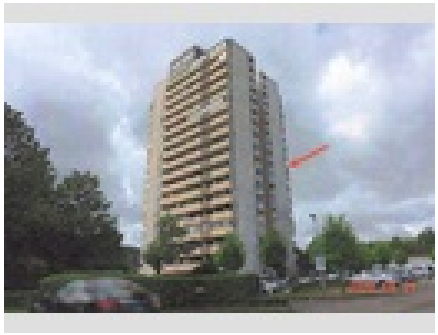
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen:	1 K 193-23
Versteigerungstermin:	Freitag, 29.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt
Saal:	1
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Forststraße 26/3, 71364 Winnenden
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 3300 BV Nr. 1 mit 2 zu 1

  lfd. Nr. 1
  120,275 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Winnenden, Flurstück 1085
  Gebäude- und Freifläche
  Geb.Teil vgl. Flst. 1089
  Forststraße 26/3
  Größe: 10.650 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Wohnung samt Nebenräumen), SE-Nr. 55.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (4-Zimmer-Wohnung im 10. OG Nord/West des Hochhauses III 'Forststraße 26/3', bestehend aus 4 Zimmern, Diele mit Ess- und Garderobenbereich, Flur, Toilette, Bad, Abstellraum, Küche mit Putzbalkon, ca. 105 m², Baujahr ca. 1972/1973, Kellerraum im Untergeschoss, Balkon, Kfz-Stellplatz im Freien)*

  Verkehrswert: 237.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 4082 BV Nr. 1 mit 2 zu 1

  lfd. Nr. 2
  6,788 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Winnenden, Flurstück 1085
  Gebäude- und Freifläche
  Geb.Teil vgl. Flst. 1089
  Forststraße 26/3
  Größe: 10.650 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Garageneinstellplatz), SE-Nr. 146.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Stellplatz in der Tiefgarage des Objekts Forststraße 26/3 in 71364 Winnenden, Baujahr ca. 1972)*

  Verkehrswert: 24.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647597002875, Az. 1 K 193/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine— Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart möglich.

Antragsteller/Gläubiger:
WEG Forststraße 26, 71364 Winnenden
vertreten durch die Verwalterin bvWv GmbH Hausverwaltung
Fronackerstraße 9, 71332 Waiblingen