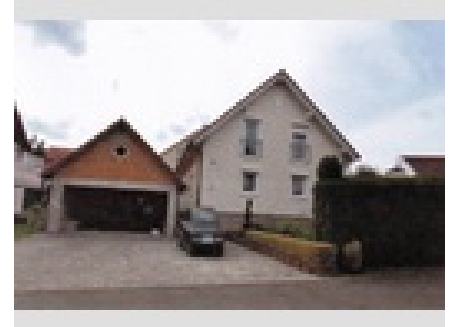




Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 19-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.08.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 525.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Mergelweg 2, 73479 Ellwangen
OT Schrezheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schrezheim Blatt 6790 BV Nr. 1

Gemarkung Schrezheim, Flurstück 469/55

Gebäude- und Freifläche, Mergelweg 2

Größe: 763 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Wohn-/Nutzfläche rd. 228 m², Baujahr ca. 2004.

Verkehrswert: 525.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 4.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002481, Az. 1 K 19/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Kreissparkasse Ludwigsburg

Frau Ziegler, Tel. 07141 148 3412

LBS Landesbausparkasse Süd

Frau Stepper, Tel. 0711 183 2312

Sparkasse Karlsruhe

Frau Kuhn, Tel. 0721 146 1616