



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 1 K 19-24  
Versteigerungstermin: Montag, 23.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 570.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Maximilianweg 11, 72108  
Rottenburg am Neckar



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rottenburg Blatt 1344 BV Nr. 1

Gemarkung Rottenburg, Flurstück 7648/2  
Gebäude- und Freifläche, Maximilianweg 11  
Größe: 678 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienhaus (UG, EG, DG) mit Garage, Baujahr 1972, Wohnfläche rd. 233 m<sup>2</sup>,  
Gaszentralheizung (Einbau 1997), Feuchte- und Schimmelbildung im Schlafzimmer.

**Verkehrswert: 570.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001055, Az. 1 K 19/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-

Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.