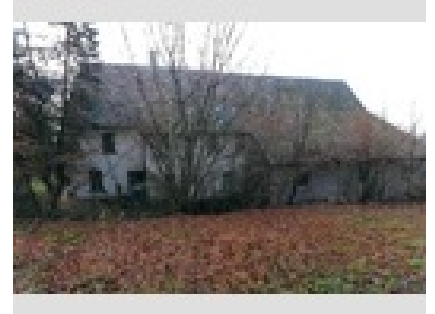




Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 1 K 19-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,
Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Weberhäusle 1, Dobelstraße 27,
73072 Donzdorf - Reichenbach
unter Rechberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Reichenbach u. R., Blatt 57

- BV Nr. 1
Flst. 104, Weberhäusle 1, -: 01 ha 03 a 58 m²
Gebäude- und Freifläche

(stark sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit eingebauter Garage und Scheuer im Außenbereich; Bestandsschutz und zulässige Sanierungsmaßnahmen ungeklärt, derzeit liegt eine Nutzungsuntersagung vor; Baujahr 1873, Einbau Garage 1969; EG: 2-Zimmer-Wohnung, OG: 3-Zimmer-Wohnung, Scheune teilweise unterkellert; angebaute Garage; Hütte mit Aufenthaltsraum; Holzhütte; Grundstück ca. 1.416 m² Wohnbaufläche, ca. 8.712 m² Grünland, ca. 230 m² Ackerland)
- BV Nr. 2
Flst. 98/1, Brunnenwiesen, -: 24 a 38 m²
Landwirtschaftsfläche

(ca. 1.978 m² Acker, ca. 358 m² Grünland, ca. 105 m² Holzung; an den Struitbach grenzend, ca. 275 m² geschütztes Biotop)
- BV Nr. 3
Flst. 98/4, Brunnenwiesen, -: 62 a 65 m²
Landwirtschaftsfläche

(ca. 5.086 m² Acker, ca. 1.179 m² Grünland)

- BV Nr. 4
Flst. 103/1, Brunnenwiesen, -: 35 a 94 m²
Landwirtschaftsfläche

(Grünland)

- BV Nr. 5
Flst. 105, Dobelstraße 27, -: 95 a 38 m²
Gebäude- und Freifläche

(ca. 9.464 m² Grünland, ca. 74 m² Gebäudefläche; Wiese am Ortsrand mit Holzhütte)

- BV Nr. 8
Flst. 103/2, Brunnenwiesen, -: 25 a 59 m²
Landwirtschaftsfläche

(ca. 2.324 m² Grünland, ca. 235 m² Unland, Obstbaumwiese, an den Struitbach grenzend,
ca. 250 m² geschütztes Biotop)

Angaben in () ohne Gewähr

soll zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

14.000,00 € für Flst. 104

8.000,00 € für Flst. 98/1

20.000,00 € für Flst. 98/4

8.000,00 € für Flst. 103/1

25.000,00 € für Flst. 105

5.000,00 € für Flst. 103/2

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2649037001618, 1 K 19/24, AG Göppingen, SHL für Weberhäusle 1, u.a.,
Reichenbach

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Antragsteller:

Privatperson (keine Angabe zulässig)