



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 186-22
Versteigerungstermin: Freitag, 08.11.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rutesheim-Perouse Blatt 6430 BV Nr. 2

Gemarkung Rutesheim-Perouse, Flurstück 1852

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Ziegelhütte 20

Größe: 4.549 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ziegelhütte 20 in 71277 Rutesheim, bebaut mit einem Wohnhaus als Zweifamilienhaus mit ausgebauten Flächen im Dachgeschoss, acht Pkw-Stellplätzen im Freien, Nebengebäuden (Scheune, ehemals Stall, Werkstatt, Lagerschuppen), Baujahr ca. 1919 (Gebäudeerweiterung ca. 1920 und ca. 1933, Gebäudeaufstockung ca. 1921, teilweise modernisiert), anrechenbare Gesamtwohnfläche ca. 224,00 m², teilweise vermietet.

Verkehrswert: 564.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307020905, Az. 1 K 186/22, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

RA Hessel

Telefon: 02175 889781

Geschäftszeichen: HE-ZV-107/20