



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 18-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Im Sandfeld 4, 73479 Ellwangen OT Schrezheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schrezheim Blatt 9038 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

56 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schrezheim, Flurstück 469/67

Gebäude- und Freifläche, Im Sandfeld 2, 4

Größe: 2.093 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG im Haus A, ATP Nr. A 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3+1/2-Zimmer-Wohnung im DG mit Balkon, Wohnfläche ca. 96 m², Baujahr ca. 1999.

Verkehrswert: 253.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schrezheim Blatt 9046 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schrezheim, Flurstück 469/67

Gebäude- und Freifläche, Im Sandfeld 2, 4
Größe: 2.093 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Kellerraum im UG im Haus A, ATP Nr. A 16.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Kellerraum.

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schrezheim Blatt 9056 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3
3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schrezheim, Flurstück 469/67
Gebäude- und Freifläche, Im Sandfeld 2, 4
Größe: 2.093 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage im Haus A, ATP Nr. A 26.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002738, Az. 1 K 18/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

LBS Landesbausparkasse Süd

Frau Stepper, Tel. 0711 183 2312