



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 18-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.11.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Forum am Schlosspark,
Stuttgarter Straße 33, 71638
Ludwigsburg, Zugang erfolgt über
das Restaurant DANZA \(ehemals
kubus\)](#)



Saal: Sitzungssaal im 1. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hausgasse 13, 71254 Ditzingen-
Heimerdingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zweifamilienhaus mit Garage und Hof in Ditzingen-Heimerdingen

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Heimerdingen Blatt 1051 BV 2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Heimerdingen, Flurstück 86/2

Gebäude- und Freifläche, Hausgasse 13

Größe: 222 m²

BV 3

Der Dung aus dem Stall des Besitzers des Geb.Nr. 34 darf nicht fest an die Scheuer Nr. 61A hin gelagert werden. Kaufbuch 14 S. 276 a) und b).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Zweifamilienhaus mit Garage und 2 Pkw-Stellplätzen, Baujahr vermutlich 1800; Hausgasse 13 in 71254 Ditzingen-Heimerdingen.

Verkehrswert: 300.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Heimerdingen Blatt 1678 BV 2

lfd. Nr. 2
Gemarkung Heimerdingen, Flurstück 86/1
Gebäude- und Freifläche, Karlstraße 7
Größe: 79 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Hof; Karlstraße 7 in 71254 Ditzingen-Heimerdingen.

Verkehrswert: 50.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447567001503, Az. 1 K 18/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.